

PRODAJA LOKALA UZ MOGUĆNOST PREUZIMANJA STABILNOG ZAKUPCA

Cena: 199.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Poslovni prostor, lokal, magacin (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Salajka (Srbija, Novi Sad, Novi Sad)

Namena prostora: Više namena

Kvadratura: 107

Nivo u zgradi: Prizemlje

Šifra oglasa: 03-3773328

Datum postavljanja oglasa: 06.02.2026

Kontakt: MIODRAG TOMIĆ PR AGENCIJA ZA NEKRETNINE GOLD
NEKRETNINE NOVI SAD

Telefon: +381668442299



Dodatne informacije:

Parking, garaža, Internet, Telefon

Tekst oglasa:

Na prodaju odličan investicioni prostor u prizemlju poslovno-stambene zgrade (dvorišni deo) površine 107 m², koji se prodaje sa postojećim zakupcem. Prostor je izdat stabilnoj IT kompaniji iz Novog Sada, koja ga koristi kao kuhinju za zaposlene i spremna je da sa novim vlasnikom zaključi novi ugovor o zakupu na minimum 5 + 5 godina. Lokal je višenamenski. HACCP standard industrijski priključci: gas 134 kW, struja 32 A, separator otpadnih masti, podno grejanje, keramika do plafona, ALU stolarija, internet, telefon. Cena nepokretnosti je oglašena bez posredničke naknade. Posrednička naknada agencije Gold nekretnine iznosi 3% koja se računa na ukupnu konačnu ugovorenu kupoprodajnu cenu nepokretnosti. Za više informacija kontaktirajte nas 0668442299 Gold Nekretnine.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555