Prodajem prenociste u strogom centru Kanjize na samom trgu!

Cena: 319.990,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Poslovni prostor, lokal, magacin (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Kanjiža (Srbija, Kanjiža)

Kvadratura: 762
Nivo u zgradi: Sprat
Namena prostora: Više namena



Dodatne informacije:

Internet, Parking, garaža, Klima, Novogradnja, Telefon, Suboticki put 2

Tekst oglasa:

VIKTORIJA NOVA! Prodajem prenoćište u strogom centru Kanjiže na samom trgu. VEOMA PROMETNA ULICA! U KANJIŽI JE POČEO DA SE GRADI AQUA PARK ŠTO ĆE DOVESTI DO VELIKOK SKOKA TURISTIČKOG POTENCIJALA, ŠTO ĆE DOVESTI I DO VELIKOG SKOKA CENA NEKRETNINA U KANJIŽI, S TIM OVA CENA PRENOĆIŠTA VAŽI DO KRAJA GODINE. POSLE TOGA ĆE CENA OVE NEKRETNINE BITI ZNATNO POVEĆANA! Prenoćište se sastoji od 762mk, UKNJIŽENO 690M2. Sastoji se od recepcije, 17 soba (svaka ima tv, kablovsku, klimu, internet, kupatilo), sa ukupno 45 ležajeva, veliki hol, praonicu veša, vešernicu, plus sprat sa kancelarijskom salom i 5 soba u sirovom stanju. Sastoji se iz dva dela: stari deo 241mk: recepcija, 8 soba, ispred soba prostor sa nameštajem za odmor i novi deo 521mk: 9 soba, veliki hol sa nameštajem za sedenje i odmor, vešernica i sprat sa pomenutom kancelariskom salom i pet soba u sirovom stanju. Ima centralno grejanje sa toplotnim pumpama, a može da se greje i na gas i na struju jer je objekat povezan na gas, a ima kotao na struju. Sve u svemu postoje 3 načina za grejanje preko zime. Pored svega ovoga objekat poseduje i solarne panele koji leti služe za grejanje vode, VELIKA UŠTEDA (potrebno malo ulaganja da se paneli dovedu u red jer neko vreme nisu korisceni)! TAKOĐE POSTOJI MOGUĆNOST PREUREĐENJE OBJEKTA U STARAČKI DOM, VRTIĆ, PRIVATNU ŠKOLU, KANCELARIJE I SL. Prenoćište se nalazi u samom centru Kanjiže na 20 metara od autobuske stanice, 200 metara od Banje i 200 metara od Tise, radi više godina i ima razrađen posao i stalne goste. CEO OBJEKAT UKNJIŽEN! ! ! CENA JE 600evra PO KVADRATU! CENA NIJE FIXNA! HITNO! HITNO! HITNA PRODAJA ZBOG PRESELJENJA! HITNO! HITNO!

Šifra oglasa: 02-197205
Datum postavljanja oglasa: 13.12.2016

Kontakt: SAVO
Telefon: 0606858681