

# NAJPOVOLJNIJI 3.0 STAN od 80.35m<sup>2</sup>-BW IRIS dvostrano orjentisan ID#1519

**Cena: 345.000,00 EUR**

www.oglasi.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Beograd na vodi (Srbija, Beograd, Savski Venac)

**Ulica i broj:** Hercegovačka  
**Sobnost:** Trosoban  
**Kvadratura:** 80  
**Stanje objekta:** Novogradnja  
**Grejanje:** Gradsko  
**Nivo u zgradi:** 2. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3654558  
**Datum postavljanja oglasa:** 03.10.2025

**Kontakt:** Maxis Group d.o.o. Beograd  
**Telefon:** +381600660429



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

□ Maxis Group doo – Partner BELGRADE WATERFRONTA □□ Broj u registru posrednika: 1850 □□ jedno garažno mesto KOŠTA 30.500 evra □□ PRODAJE SE TROSOBAN STAN – BW IRIS, Beograd na vodi □□ Stan se nalazi na 2. spratu zgrade BW Iris i prostire se na 80,35 m<sup>2</sup>. □□ Struktura stana: Dnevni boravak sa trpezarijom i kuhinjom Dve spavaće sobe (jedna master spavaća soba) Kupatilo + gostinski toalet Vešernica (prostorija sa bojlerom i priključcima za mašine za pranje i sušenje veša) Terasa □□ Uređeno i bezbedno dvorište, savršeno za miran i komforan život. □ Idealna investicija za: ✓ Porodični život u luksuznom ambijentu ✓ Stan za život u centru grada – sa svim sadržajima nadohvat ruke □□ Prednosti BW Iris zgrade: Blizina dvojezične škole i modernog vrtića okruženog zelenilom U dvorištu zgrade – BW Apollo sportski centar (zatvoreni bazen, teretana, spa centar, kafić, programi za decu) U blizini Savskog trga sa kulturnim sadržajima i Istorijskim muzejom Srbije Luksuzni lobi sa recepcijom i obezbeđenjem Prostor za prijem pošte i pet station za ljubimce □□ Useljenje: 31.12.2025. □□ Cena: 4.300 EUR/m<sup>2</sup> (ukupno: 345.505 EUR) □□ Mogućnost kupovine garažnog mesta: 30.500 EUR TAKOĐE U NAVEDENOJ ZGRADI IMAMO JOŠ DVA ČETVOROSOBNA STANA U PONUDI SA TRI SPVAĆE SOBE OD 111m<sup>2</sup> PO CENI OD 4300EVRA/m<sup>2</sup> (13 I 14 SPRAT) □□ MAXIS GROUP DOO BEOGRAD – Ovlašćeni partner Belgrade Waterfront-a □□ Broj u registru posrednika: 1850 □□ Agencijska provizija: 2% od dogovorene kupoprodajne cene. □□ Nove zgrade u ponudi: BW Alegra, BW Diva, BW Bristol, BW Sava, BW Vizija, BW Rima, BW Thalija, BW Victoria, BW Nota, BW Bella, BW Bonaca, BW Dolche, BW Hudson, BW Perla, BW Riviera. BW NEON, BW HUDSON, BW EMERALD □□ Hercegovačka 15/303, BW Simfonija 2, III sprat □□ 011/7644 890 | □□ 060/0660 429

---

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555