

# plac Rumenacki put

**Cena: 21.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Plac, zemljište (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Sajlovo (Srbija, Novi Sad, Novi Sad)

**Namena:** Poslovna zona  
**Površina zemljišta:** 6534  
**Put do placa:** Asfaltni put

**Šifra oglasa:** 03-2073979  
**Datum postavljanja oglasa:** 28.01.2022

**Kontakt:**  
**Telefon:** 0694776100



Dodatne informacije:

Struja, Voda, Kanalizacija, Gas, Telefon, Industrijska struja

Tekst oglasa:

Prodajem deo građevinskog placa 474/1 K.O. Novi Sad 4 od Rumenackog puta 60m. Ceo plac je planiran da se gradi u dve faze. I faza prednji deo placa nije na prodaju, velicine 3.000m<sup>2</sup>. Za tu I fazu je u planu izgradnja benzinske stanice za motorna vozila. II faza je za orocenu prodaju, pogodna za proizvodnju i skladištenje, spratnosti P+1. Indeks zauzetosti 50%, ozelenjavanje kompleksa do 25%, više opisa u prilogu... Od Rumenackog puta do unutrašnjeg dela parcele se obezbeđuje pristupni put širine 5m (zute boje). Tako da novi vlasnik nema potrebe da gradi svoj priključak na put već se služi postojećim. Oročena prodaja znači ne kupujete zemljište-plac već odmah možete da gradite namenski objekat za vašu delatnost. Koristite onoliko koliko vredi zakup istog na određeni broj meseci. Znači vi ste zakupac a ja vlasnik. Sto je mnogo povoljnije nego da kupite ceo plac za 150 eur/m<sup>2</sup>. Plac poseduje priključak na put, trafo stanicu na susednoj parceli, sanitarni cvor, hidrantski vod, gasnu i ptt instalaciju.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555