

Surčinska, Ledine, Novi Beograd ID#5152

Cena: 2.300.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Poslovni prostor, lokal, magacin (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Ledine (Srbija, Beograd, Novi Beograd)

Namena prostora: Više namena
Kvadratura: 1273

Šifra oglasa: 03-2927469

Datum postavljanja oglasa: 20.02.2024

Kontakt: EUROPOLIS NEKRETNINE DOO Beograd-Noví Beograd
Telefon: 011/31-30-164



Dodatne informacije:

Surčinska

Tekst oglasa:

Prodaje se luksuzan poslovno stambeni objekat od 1273kvm. Vlasnik 1/1. Poslovni prostor ima ukupno 550kvm sa magacinskim prostorom od 150kvm, velikom konferencijskom salom, izložbenim prostorom, šest kancelarija, tri kuhinje, tri toaleta i jedna ostava. Ukupno 400kvm kancelarskog prostora. Stambeni deo ima 481kvm i sastoji se od četiri stana sledećih struktura: 1. stan-250kvm sa terasom od 50kvm 2. stan-100kvm sa terasom od 25kvm 3. stan-103kvm sa terasom od 25kvm (siva faza) 4. stan-25kvm (siva faza) Zgrada poseduje zatvorenu garažu od 100kvm kao i otvorena parking mesta. Zgrada je urađena po najnovijim standardima i sa najkvalitetnijim materijalima. Energetski efikasna zgrada, pametna zgrada. Poseduje sigurnosni sistem zaštite. Uz male korekcije objekat je moguće adaptirati u kompletno poslovni objekat. Pogodan za klinike, ordinacije, domove zdravlja. Uz korekciju cene objekat je moguće kupiti kompletno opremljen nameštajem i belom tehnikom. Agencijska provizija iznosi 2 % .

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555