Na prodaju porodična kuća u Donjem Komrenu

Cena: 300.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: PANTELEJ - Komren (Srbija, Niš, Niš)

Ulica i broj: Svetolika Stojanovića
Kvadratura: 186
Broj soba: 2 sobe
Spratnost: Prizemna



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

Tekst oglasa:

Na prodaju kuća površine 185 m², na placu od 340 m², spratnosti prizemlje + sprat, koja je zbog svog rasporeda idealna za veću porodicu, dve porodice ili kao investicija za stanovanje i izdavanje. Kuća je uknjižena, legalizovana i etažirana na dve zasebne stambene jedinice, površine 108 m² i 78 m². Prizemlje i sprat povezani su unutrašnjim stepeništem, a svaki nivo ima funkcionalan raspored i dovoljno prostora za komforan porodični život. U prizemlju se nalazi ulazni hodnik, kupatilo, dnevna soba i dve spavaće sobe. Iz dnevne sobe se izlazi na prostrani betonirani i popločani deo dvorišta, koji može da se koristi kao terasa i prijatan prostor za odmor i druženje. Na spratu se nalazi dnevna soba sa kuhinjom, dve spavaće sobe, kupatilo i terasa. Na kući je urađena fasada i ugrađena PVC stolarija, što predstavlja dobru osnovu za završno uređenje enterijera. Unutrašnjost je potrebno delimično završiti prema želji kupca – na podovima je urađena betonska podloga, tako da je potrebno postaviti parket, laminat ili drugu završnu podnu oblogu. Plac od 340 m² pruža dovoljno prostora za parking, dvorište, baštu i dodatno uređenje po želji. Kuća ima odličan potencijal dok budući vlasnik može enterijer da uredi potpuno prema svom ukusu, takodje moze da bude i dobra investicija za posao zbog blizine aerodroma. Velika prednost je čista dokumentacija – kuća je uknjižena, legalizovana i etažirana, a kupovina je moguća i putem stambenog kredita. Odlična prilika za kupca koji traži prostranu kuću sa dva zasebna stambena prostora, dobrim placem i mogućnošću da završno uređenje prilagodi svojim potrebama. Za više informacija i dogovor oko gledanja nekretnine, pozovite našu agenciju.

Šifra oglasa: 03-3938729
Datum postavljanja oglasa: 12.08.2026

Kontakt: Expert Niš Reg. br. 1158
Telefon: 0184151480