

# Dvosoban stan na Grbavici

**Cena: 108.150,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Grbavica (Srbija, Novi Sad, Novi Sad)

**Sobnost:** Dvosoban  
**Kvadratura:** 40  
**Grejanje:** Gradsko  
**Nivo u zgradi:** Visoko prizemlje

**Šifra oglasa:** 03-2611276  
**Datum postavljanja oglasa:** 08.06.2023

**Kontakt:** ART nekretnine NS-Group Upisan U Reg. Pos. Broj 711  
**Telefon:** 0212300030



Dodatne informacije:

, Internet, Telefon

Tekst oglasa:

Stan se nalazi na Grbavici u starijoj zgradi u visokom prizemlju. Zgrada je uvučena, nije direktno izložena saobraćaju, a iza zgrade postoji parking koji se ne plaća, dečije igralište i zeleni pojas. Stan je kompletno je renoviran, a od eventualnih dodatnih radova mogla bi se u spavaćoj sobi zameniti vrata i staviti parket umesto laminata. Električne i vodovodne instalacije su zamenjene, parket se nalazi i u dnevnoj sobi i u predsoblju, kupatilo je u potpunosti renovirano i sređeno, u obe sobe stara stolarija je zamenjena sa PVC stolarijom. Kompletno krećenje je urađeno prošle godine. U okviru stana postoji i pripadajući podrumski prostor, a u traženu cenu spada i ugrađena klima, ugradni orman u prostoru ispred kupatila, ugradni orman u ostavi i kompletna kuhinja. Takođe, svaki komad nameštaja može biti predmet prodaje, ukoliko kupac izrazi zainteresovanost, jer je nameštaj pravljen baš za stan. U slučaju kupovine stana zbog iznajmljivanja, stan može biti prodan u originalnom stanju kompletno opremljen, a podstanar već postoji.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555