

# Adaptibilan u 3.0 soban- Novi PVC prozori ID#50665

**Cena: 150.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)

**Lokacija:** Blok 4 (Politehnička akademija) (Srbija, Beograd, Novi Beograd)

**Ulica i broj:** Pariske komune

**Sobnost:** Dvosoban

**Kvadratura:** 58

**Grejanje:** Gradsko

**Nivo u zgradi:** 9. sprat

**Šifra oglasa:** 03-2800392

**Datum postavljanja oglasa:** 06.11.2023

**Kontakt:** ATAŠE NEKRETNINE d. o. o Reg. br.026

**Telefon:** 011/405-4-407



Dodatne informacije:

Lift, Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Kvalitetna zgrada sa fasadnom ciglom iz zlatnog perioda gradnje 70-ih sa 2 lifta. Prijatan i tih stan, dvostrano orijentisan. Ispred stana je prostorija koja se zaključava (imate vaše zvonice ispred), koristite je samo vi, za cipelarnik itd. Mogućnost jednostavne adaptacije: 1. velike dnevne sobe u dnevnu i spavaću sobu (slika br.7), pravljenjem zida i ako želite dodatnu komociju možete ponovo napraviti dodatne prozore na zazidanim otvorima, 2. spajanjem kuhinjsko trpezarijskog dela sa dnevnom sobom. PVC prozori su renovirani zadnji prošle godine. Kuhinjske elemente dobijate na poklon, a ako želite možete dobiti stan i bez kuhinjskih elemenata, nameštaj i tehnika će biti odnešeni. Svi neophodni sadržaji za kvalitetan život se nalaze u neposrednoj blizini. Obilje uređenih besplatnih parking mesta oko zgrade. Uknjižen na svih 58m2 korisne površine, bez tereta, zabeležbi itd. Agencijska provizija uključuje celokupnu uslugu procesa kupovine stana, sačinjavanja ugovora, pomoć oko administrativnih usluga, eventualni povrat poreza kao i promena komunalnih usluga. Agencijska provizija 2%.//Agent:065-232-4437//

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555