

# Moderna kuća. Bazen. Teretana. Garaža.

**Cena: 650.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Kanarevo brdo (Srbija, Beograd, Rakovica)

**Kvadratura:** 220  
**Površina zemljišta:** 572  
**Broj soba:** 5 soba i više  
**Stanje objekta:** Starija gradnja  
**Grejanje:** Gradsko

**Šifra oglasa:** 03-3901061  
**Datum postavljanja oglasa:** 30.06.2026

**Kontakt:** KUĆA IZ SNOVA DOO BEOGRAD  
**Telefon:** 069666919



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

U ponudi je moderna i kompletno nameštena kuća sa bazenom, smeštena u mirnom delu Kanarevog brda. Sa ukupno 220m<sup>2</sup> stambenog prostora raspoređenog na tri nivoa, ova nekretnina predstavlja odličan izbor za porodice koje traže komfor, privatnost i visok kvalitet života. Enterijer je pažljivo osmišljen i opremljen kvalitetnim materijalima, stvarajući topao i prijatan ambijent. Prostrani dnevni boravak sa kaminom povezan je sa trpezarijom, dok je kuhinja funkcionalno izdvojena i organizovana za svakodnevni život. Jedna od najvećih prednosti ove nekretnine jeste uređeno privatno dvorište sa bazenom, okruženo zelenilom i kamenim zidovima koji pružaju visok nivo privatnosti. Dodatni komfor upotpunjuju privatna teretana, garaža, alarmni sistem i video nadzor. Struktura: - dnevni boravak sa kaminom - kuhinja - trpezarija - dve spavaće sobe sa mogućnošću formiranja dodatnih soba - dva kupatila - walk-in garderober - terasa - privatna teretana - garaža Kuća je kompletno nameštena i spremna za useljenje bez dodatnih ulaganja. Obilje prirodnog svetla, funkcionalan raspored i pažljivo uređeni detalji čine je idealnim mestom za porodični život. Nekretnina je uknjižena. Agencijska provizija se naplaćuje u skladu sa pravilima poslovanja agencije. Agencija: Kuća i stan DOO, Hadži Prodanova 14/1, Beograd/Vračar, Reg. br. agencije: 1564

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555