# 3,0 Centar , Kalemegdan , perfektan , autentican , raskosan salonski stan ID#2479

## Cena: 640.000,00 EUR



**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)
**Lokacija:** Centar (Srbija, Beograd, Stari Grad)

**Sobnost:** Trosoban
**Kvadratura:** 92
**Stanje objekta:** Starija gradnja
**Grejanje:** Etažno
**Nivo u zgradi:** 2. sprat




Dodatne informacije:

Terasa, Podrum, ostava, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

3,0 Centar , Stari grad , neposredna blizina Kalemegdana , 92m2 ( 82m2 + 10m2 terasa ) , 2 / 3 , bez lifta , eg , predivan , autentičan salonski stan , kompletno renoviran , vrhunski orijentisan i pozicioniran , izrazito svetao i suncan , okruzen krosnjama drveca , ulica sa drvoredom , reprezentativna , salonska zgrada , gradnja 1922. godine , impozantna visina plafona 3,8m , velike staklene povrsine , kompletno nova elektro i vodovodna instalacija , originalni hrastov parket ( pažljivo očuvan ) , nova custom-made Bosal sigurnosna vrata - velikih dimenzija , japanski inverter sistem za grejanje i hlađenje (split 3-u-1) , vrhunska nemačka PVC stolarija sa pocinkovanim čelikom , sve prostorije imaju prirodnu ventilaciju , zidovi debljine pola metra ...prostor cuvan sa ljubavlju , izuzetno retko u ponudi ! Struktura - antre , reprezentativna , prostrana dnevna soba sa polukružnim zidom i izlazom na prelepu polukruznu terasu - povrsine 10m2 ususkanu u zelenilo , dve spavaće sobe , kuhinja sa ostavom , kupatilo. Agencijska provizija 2%

**Šifra oglasa:** 03-3759069
**Datum postavljanja oglasa:** 21.01.2026

**Kontakt:** SKY 88 Reg. br. 961
**Telefon:** +38163574492