

# Fenomenalna kuća u Sremskim Karlovcima

**Cena: 128.750,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Sremski Karlovci (Srbija, Sremski Karlovci)

**Kvadratura:** 180  
**Površina zemljišta:** 213  
**Broj soba:** 3,5 soba



Dodatne informacije:

Terasa

Tekst oglasa:

Predstavljamo Vam fenomenalnu useljivu kuću u Sremskim Karlovcima. Kuća je od čvrste gradnje, sendvič zid, veoma kvalitetna! Na prizemlju i na prvom spratu su po dva trosobna stana istog rasporeda - dnevni boravak sa trpezarijom, kuhinjom i ostavom, hodnik, dve ogromne spavaće sobe i kupatilo. Pored kuće na placu je i dodatna kuća od ukupno 64m<sup>2</sup> koja na prizemlju ima garažu a iznad garaže je prostorija od 30m<sup>2</sup> iz koje se ide na spoljni hodnik tj. terasu preko koje se ulazi na sprat. Nema nikakvih ulaganja u samu kuću, oprema je PVC stolarija, laminat, domaća keramika u kuhinji i kupatilu, sve je odlično održavano što se tiče sprata. Dodali smo i nove slike renoviranog prizemlja i garaže. Dimenzije placa: 12m x 18m. Ispred same kuće ima mesta za parkiranje. Iznad sprata je tavan u sirovom stanju. Grejanje je trenutno na čvrsto gorivo a postoji mogućnost da se priključi i na gas. Ukupna površina placa je 213m<sup>2</sup>. Sve što je potrebno za život se nalazi na samo 5 minuta peške ka Centru Sremskih Karlovaca. Za sve druge informacije nazovite agenta za nekretnine. Srećna kupovina!

**Šifra oglasa:** 03-3549768  
**Datum postavljanja oglasa:** 01.07.2025

**Kontakt:** 021 nekretnine PJ. NS-GN DOO. Upisan U Reg. Pos. Broj 711  
**Telefon:** 021525591

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555