

# Dvosoban stan bez ulaganja na atraktivnoj lokaciji

**Cena: 150.120,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Grbavica (Srbija, Novi Sad, Novi Sad)

**Sobnost:** Dvosoban  
**Kvadratura:** 53  
**Stanje objekta:** Starija gradnja  
**Grejanje:** Gas  
**Nivo u zgradi:** 2. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3545646  
**Datum postavljanja oglasa:** 27.06.2025

**Kontakt:** NIKOLA LJUBOJA PR AGENCIJA ZA NEKRETNINE N-  
NEKRETNINE LJUBOJA NOVI SAD  
**Telefon:** 0668292111



Dodatne informacije:

, Lift, Podrum, ostava, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Oglašavamo prodaju kompletno nameštenog stana u mirnom i zelenom delu Grbavice sa dosta slobodnog parkinga ispred same zgrade. Grejanje je na gas, kao i sanitarna topla voda. Kotao je nov, što stvara dosta komfora i uštede. Nameštaj je nov. Kupatilo renovirano. Kuhinja u pristojnom stanju. Zidovi su prošle godine oguljeni do maltera i detaljno okrečen i sređen. Zamenjena spoljašnja stolarija, stavljena kvalitetna PVC sa duplim staklom, komarnicima i roletnama. Ulazna vrata zamenjena. Uz stan se dobija i ostava u suterenu zgrade, koja je okrečena i na podu su stavljene pločice. Zgrada poseduje i biciklanu. U neposrednoj blizini se nalazi škola, vrtić, prodavnica, autobusko stajalište... Posrednička naknada je uračunata u navedenu cenu. Za ozbiljne kupce moguć dogovor oko cene. Za sve dodatne informacije i zakazivanje razgledanja nekretnine obratiti se na broj telefona 066 82 92 111 Katarina Birinji, broj licence 4091, Novi Sad, Bulevar Evrope 44, N-NEKRETNINE, upisan u registar posrednika 1405.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555