Dedinje – Omladinska, 170 m² ID#3323

Cena: 685.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Dedinje (Srbija, Beograd, Savski Venac)

Ulica i broj: Omladinska
Kvadratura: 170
Broj soba: 1 soba
Stanje objekta: Starija gradnja
Grejanje: Etažno



Dodatne informacije:

Terasa, Internet

Tekst oglasa:

Savski venac, Dedinje – Omladinska, 170 m² 6.0, 170 m² (dve terase ukupne površine 65 m²), vertikala na četiri nivoa, etažno grejanje, inverter klime, garaža, luksuzna završna obrada. Na jednoj od najpoželjnijih beogradskih lokacija, u mirnom i rezidencijalnom delu Dedinja, nudimo jedinstvenu nekretninu koja objedinjuje eleganciju, vrhunski kvalitet gradnje, funkcionalnost i komfor stanovanja u kući. Smeštena u početnom, izuzetno mirnom delu Omladinske ulice, na blagoj padini između ulica Mihaila Avramovića i Miloja Đaka, ova ekskluzivna nekretnina pruža privatnost, obilje prirodnog svetla i otvorene poglede, uz prepoznatljiv ambijent jednog od najlepših delova Beograda. Nalazi se u zgradi iz 2011. godine, koja se sastoji od svega tri vertikale. Predmetna nepokretnost prostire se kroz četiri nivoa i, zahvaljujući potpuno odvojenim instalacijama, funkcioniše kao nezavisna stambena celina, pružajući autentičan osećaj života u privatnoj kući. Nekretnina je građena prema zahtevima i potrebama vlasnika, uz upotrebu prvoklasnih materijala i pažljivo odabrane završne obrade. Svaki nivo osmišljen je sa jasnom namenom, stvarajući skladnu celinu koja podjednako odgovara porodičnom životu, radu i odmoru. Visoko prizemlje čini prostran dnevni blok sa dnevnim boravkom i trpezarijom, odvojenom kuhinjom, toaletom i impresivnom terasom površine 31 m². Poseban estetski detalj predstavlja akvarijum, efektno integrisan između kuhinje i dnevnog boravka, koji prostoru daje dodatnu dozu elegancije i originalnosti. Prvi sprat namenjen je odmoru i privatnosti, a obuhvata tri komforne spavaće sobe i kupatilo. Pažljivo organizovan raspored omogućava udobnost svim članovima domaćinstva. Drugi sprat predstavlja poseban kutak za rad i uživanje. Radna soba, zastakljena sa tri strane, pruža izuzetno svetao i inspirativan ambijent. Okružena je prostranom terasom od 34 m², sa otvorenim pogledom ka Avali i Šumadiji.

Šifra oglasa: 03-3985200
Datum postavljanja oglasa: 16.10.2026

Kontakt: NEKRETNINE GAVRILOVIĆ Reg. br. 977
Telefon: 065/333-45-31

Terasa je idealna za opuštanje, sunčanje i uživanje na otvorenom, daleko od gradske vreve. Nisko prizemlje obuhvata garažu, garderober, prostoriju za instalacije grejanja, toalet i dodatnu sobu površine 25 m², koja se može organizovati kao studio, gostinjska soba ili zaseban radni prostor. Garaža površine 25 m² pogodna je i za veća SUV vozila, a pristupa joj se rampom sa podnim grejanjem. Dodatnu pogodnost predstavlja mogućnost parkiranja vozila na ulici ispred objekta. Na istom nivou nalazi se i prostran garderober površine 15 m², koji doprinosi praktičnosti i dobroj organizaciji prostora. Enterijer karakterišu upečatljivi arhitektonski detalji i visok nivo završne obrade. Zidove dnevnog boravka krasi specijalna štuko tehnika, dok kaskadni plafon sa efektom zvezdanog neba i diskretnim LED trakastim osvetljenjem stvara sofisticiranu atmosferu. Stepenišni zid obložen je prirodnim lomljenim kamenom u boji peska, dok su podovi izvedeni u višeslojnom parketu od prirodne lakirane bukve. Staklene stepenice u dnevnoj zoni omogućavaju prolazak prirodne svetlosti ka donjem nivou, dodatno naglašavajući prozračnost prostora. Spoljnu obradu odlikuju fasada od štokovanog veštačkog kamena, kvalitetna Schüco aluminijumska stolarija, kao i obloge, pregrade i kapije od sibirskog ariša. Na južnoj strani postavljene su električne aluminijumske žaluzine, koje omogućavaju jednostavnu kontrolu svetlosti i dodatni komfor tokom toplijih meseci. Grejanje je etažno, na struju ili gas, dok je u kupatilu izvedeno podno grejanje. Sve sobe opremljene su inverter klima-uređajima koji omogućavaju efikasno hlađenje i dogrevanje. Spoljašnji sendvič zidovi doprinose dobroj toplotnoj izolaciji i ekonomičnijem održavanju željene temperature tokom cele godine. Raspored prostorija: Nisko prizemlje: garaža, hodnik, toalet, garderober i soba pogodna za uređenje studija. Visoko prizemlje: antre, kuhinja, toalet, dnevni boravak sa trpezarijom i terasa od 31 m². Prvi sprat: tri spavaće sobe i kupatilo. Drugi sprat: radna soba, terasa od 34 m², toalet i ostava. Nekretnina je uknjižena kao stan površine 82 m² i garaža površine 14 m². Prema navodima vlasnika, ukupna merena površina, uključujući terase i garažu, iznosi 170 m². Ova nekretnina predstavlja spoj prestižne lokacije, arhitektonske posebnosti, kvalitetnih materijala i izuzetno funkcionalnog rasporeda. Idealna je za kupce koji traže više od klasičnog stana – privatnost, prostranost i komfor života u kući, uz prednosti urbane lokacije. Dedinje, kao jedna od najcenjenijih beogradskih rezidencijalnih zona, pruža poseban ambijent stanovanja, okruženje reprezentativnih rezidencija i mir koji je sve ređi u gradskom jezgru. Ekskluzivna nekretnina za one koji prepoznaju vrednost prostora, kvaliteta i prestižne lokacije. Pronalaženje adekvatne nekretnine za vas, pomoć u pregovorima, provera dokumentacije,izrada ugovora/predugovora o kupoprodaji, bezbedno vođenje celokupnog kupoprodajnog procesa i papirologije Agencijska provizija 2%