

# Čubura, uknjižen, useljiv, bez ulaganja ID#3454

**Cena: 390.000,00 EUR**

www.oglasi.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Čubura (Srbija, Beograd, Vračar)

**Ulica i broj:** Sazonova  
**Sobnost:** Trosoban  
**Kvadratura:** 70  
**Grejanje:** Gradsko  
**Nivo u zgradi:** 5. sprat

Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Optimist nekretnine Vam nude odličan, funkcionalan i veoma svetao trosoban stan, dvostrano orijentisan (jug-istok) u Sazonovoj ulici, u mirnom i tihom delu Vračara, nadomak Čuburskog parka. Uknjižen je na ime vlasnika 1/1, na 70m<sup>2</sup> korisnog prostora (sa terasom i lođom 82m<sup>2</sup>), bez tereta i zabeležbi, tako da su osim keš kupaca dobrodošli i kreditni. Nalazi se na petom, ujedno poslednjem spratu uredne i odlično održavane zgrade iz 2014. godine, sa dva lifta. Iznad stana je kos krov a ne ploča. Ono što ga čini posebno zanimljivim je činjenica da stan ima lođu i prostranu terasu sa otvorenim, prelepim pogledom na okolinu. Prostorije: veliki dnevni boravak (iz kojeg se izlazi na lođu), sa trpezarijom i odvojenom kuhinjom, dve spavaće sobe (sa izlazom na veliku terasu iz jedne od njih), i kupatilo. Osim stana, na prodaju je i garažno mesto u zgradi, od 13m<sup>2</sup> (mereno 14,5m<sup>2</sup>), po ceni od 40.000€. Grejanje je centralno, po potrošnji. Infostan 6000 dinara mesečno, plus grejanje u zimskim mesecima. S obzirom na to da se stan nalazi u jednom od najboljih delova grada, na Vračaru, u blizini se nalaze svi infrastrukturni objekti i sadržaji neophodni za prijatan i kvalitetan život. Kraj je odlično povezan sa svim delovima grada brojnim linijama GSP-a. Bez ulaganja. Odmah useljiv. Hvala što ste izdvojili vreme za naš oglas. Agencijska provizija 2%

**Šifra oglasa:** 03-3860181

**Datum postavljanja oglasa:** 08.05.2026

**Kontakt:** PRIVREDNO DRUŠTVO OPTIMIST NEKRETNINE DOO  
BEOGRAD-NOVI BEOGRAD  
**Telefon:** 0642228282

www.oglasi.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555