

# Penthaus za hedoniste - novogradnja ID#9863

**Cena: 484.890,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Bulbuder (Srbija, Beograd, Zvezdara)

**Sobnost:** Četvorosoban i više  
**Kvadratura:** 161  
**Stanje objekta:** Novogradnja  
**Nivo u zgradi:** 4. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3933231  
**Datum postavljanja oglasa:** 03.08.2026

**Kontakt:** EUROPOLIS NEKRETNINE DOO Beograd-Noví Beograd  
**Telefon:** 064/87-36-415



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža

Tekst oglasa:

Jedinstven penthaus u ponudi, sa dodatnom opremom i 4 spavaće sobe Energetska efikasnost top klase: termo-klima blok + kamena vuna + Baunit fasada; PVC-ALU stolarija sa trostrukim niskoemisionim staklom punjenim argonom i ALU roletnama Komfor 365 dana: podno etažno grejanje + fan-coil grejanje/hlađenje Premium završna obrada: hrastov S-klase (spreman za podno grejanje), sigurnosna ulazna vrata sa furnirom, sobna vrata farbani medijapan Luksuzna kupatila: walk-in tuševi u staklu; sanitarije i baterije italijanskih i španskih brendova Udobne terase: italijanska I-klasa granitna neklizajuća keramika + podno grejanje sa termoregulatorom Zgrada sa sadržajima: električni lift, video-interfon; hodnici i stepenište u granitnoj keramici Kupovina bez iznenađenja: stan se prodaje prazan; cena iskazana bez PDV-a Opis Penthaus projektovan za savremeni život spaja visoke građevinske standarde, niske režijske troškove i bezvremenski dizajn. Trostruko staklo, kvalitetna izolacija i sistem grejanja/hlađenja obezbeđuju mir, komfor i stabilnu temperaturu tokom cele godine. Materijali su birani da traju i da estetski podignu prostor – od hrastovog poda S-klase do premium sanitarija. Raspored prostorija Predsoblje • Dnevni boravak • Kuhinja • Četiri spavaće sobe • Dva kupatila • Toalet • Ostava • Dve terase • Lođa Dodatno Cena je bez PDV-a Uz stan se dobija 1 garažno mesto dok se drugo može kupiti. Zgrada: lift, video-interfon, zajedničke površine u granitnoj keramici Poziv na akciju: Zakažite obilazak i uverite se u razliku kvaliteta na licu mesta. Agencijska nadoknada iznosi 2%. .

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555