

Prodaja Stan Plavi Horizonti 47m2 2.0 Novogradnja ID#1449

Cena: 87.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Plavi Horizonti (Srbija, Beograd, Zemun)

Ulica i broj: Mihajla Bandura
Sobnost: Dvosoban
Kvadratura: 47
Stanje objekta: Novogradnja
Grejanje: Na struju
Nivo u zgradi: Prizemlje

Šifra oglasa: 03-3926471
Datum postavljanja oglasa: 23.07.2026

Kontakt: PRIVREDNO DRUŠTVO WINNER NEKRETNINE DOO
BEOGRAD-ZEMUN
Telefon: 0695001125



Dodatne informacije:

Terasa, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

U prilici smo da vam ponudimo komforan i funkcionalan jednoiposoban stan na prodaju u Zemunu, u mirnom i sve traženijem porodičnom naselju Plavi Horizonti (Ulica Mihajla Bandura). Stan ima površinu od 47 m², nalazi se u zgradi novije, izuzetno kvalitetne gradnje i predstavlja idealnu investiciju kako za život, tako i za izdavanje. Velika prednost ove nekretnine je što se prodaje kompletno nameštena, sa svim stvarima, nameštajem i belom tehnikom koji su vidljivi na fotografijama, što vam štedi vreme i dodatne troškove opremanja. Raspored prostorija i unutrašnjost stana Stan je dvostrano orijentisan, izuzetno svetao tokom celog dana i maksimalno strukturalno iskorišćen. Svaki kvadrat je funkcionalno upotrebljen, a prostor se sastoji od: • Ulaznog hodnika sa prostorom za cipelarnik i čiviluk, • Svetlog dnevnog boravka koji je spojen sa trpezarijskim delom, • Odvojene i funkcionalne kuhinje, • Udobne spavaće sobe, • Kupatila sa tuš kabinom. Posebna prednost: Za razliku od većine stanova u novogradnji, ovaj stan poseduje prirodnu ventilaciju (prozore) i u kuhinji i u kupatilu, što značajno olakšava održavanje i sprečava pojavu vlage. Grejanje na inverter klimu i minimalni mesečni troškovi. Stan je odlično izolovan, sa kvalitetnom spoljnom stolarijom, zbog čega su mesečne režije (Infostan) minimalne. Grejanje je organizovano putem inverter klime, što vam omogućava potpunu kontrolu nad potrošnjom i drastično niže račune tokom zimske sezone u poređenju sa centralnim grejanjem. O zgradi, parkingu i bezbednosti: Sama zgrada se izdvaja po kvalitetu materijala i odličnom održavanju. Ima mali broj stanova, što garantuje mir, privatnost i dobre komšijske odnose. • Bezbednost: Ulaz je obezbeđen interfonom i u

potpunosti pokriven video nadzorom. • Parking: Ispred zgrade se nalazi prostran parking prostor namenjen stanarima, gde uvek ima slobodnog mesta. Lokacija i saobraćajna povezanost: Naselje Plavi Horizonti u Zemunu pruža savršen balans između mirnog života bez gradske buke i odlične povezanosti sa svim delovima Beograda. • Gradski prevoz: Autobusko stajalište se nalazi bukvalno ispred same zgrade. • Povezanost: Lokacija omogućava izuzetno brz i direktan izlaz na autoput, što je velika prednost za vozače. Osnovni podaci ukratko: • Lokacija: Zemun, Plavi Horizonti, Mihajla Bandura • Kvadratura: 47 m² • Struktura: dvosoban stan • Grejanje: Inverter klima (niski troškovi) • Parking: Da (ispred zgrade) • Dokumentacija: ima rešenje o ozakonjenju Kontakt: 0695001125 Agencija upisana u registar posrednika pod brojem 508. Agencijsku proviziju placa kupac u iznosu od 2% od kupoprodajne cene.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555