

# Aviv park, IV, 62m2, EG - Bez Provizije

**Cena: 163.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Učiteljsko naselje (Srbija, Beograd, Zvezdara)

**Sobnost:** Dvoiposoban  
**Kvadratura:** 61  
**Stanje objekta:** Novogradnja  
**Grejanje:** Etažno  
**Nivo u zgradi:** 4. sprat

**Šifra oglasa:** 03-2814489  
**Datum postavljanja oglasa:** 18.11.2023

**Kontakt:** KVADRATIĆ DOO BEOGRAD - ČUKARICA  
**Telefon:** 062/434-420



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Prodaja Bez agencijske provizije Sa zadovoljstvom možemo da Vam ponudimo stan u neposrednoj blizini TC Aviv park, kraj koji se u poslednjih desetak godina izgradio i postao moderno mesto za život. U neposrednoj blizini zgrade nalaze se trčni centar, škola, vrtić, stanice gradskog prevoza, Cvetkova pijaca, kao i veliki marketi. Stan se nalazi u novogradnji čiji se završetak očekuje do kraja 2023 godine. Zgrada ima lift, grejanje je etažno na struju sa podnim grejanjem. Pod u stanu je od keramike, ulazna vrata su sigurnosna, a stolarija PVC sa Rehau profilima i troslojnim staklom. Stan je na četvrtom spratu u zgradi koja ima pet spratova, dvostrano orijentisan. Dnevni boravak sa kuhinjom i spavaćom sobom su orijentisani ka ulici dok je druga spavać sobe orijentisane ka ulici. Stan ima dve terase, jedna orijentisana ka ulici na koju se izlazi iz jedne spavaće sobe dok druga velika terasa je okrenuta ka dvorištu na koju se izlazi iz obe prostorije, praktično. Izuzetno funkcionalan stan. Vredi pogledati, svaka preporuka. Cena u oglasu je bez uračunatog PDV-a Mogućnost povraćaja PDV-a. Mogućnost kupovine garažnog mesta po ceni od 15.000€+PDV-a Cena stana 2.650€+PDV Prodaja Bez agencijske provizije

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555