

# Kaluđerica 56m2 I sprat novogradnja

**Cena: 129.500,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Kaluđerica (Srbija, Beograd, Grocka)

**Sobnost:** Dvoiposoban  
**Kvadratura:** 56  
**Stanje objekta:** U izgradnji  
**Grejanje:** Na struju  
**Nivo u zgradi:** 1. sprat

Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Telefon, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

Tekst oglasa:

Kaluđerica novogradnja u ul Smederevski put u blizini Tri tiganja. Zgrada sa građevinskom dozvolom, stepen izgradnje 90%, useljivo SEPTEMBAR 2026. Zgrada poseduje lift, video nadzor, parking. Stan na prvom spratu trosoban po strukturi ukupne površine 56,03 m3. Stan sadrži predsoblje, dve spavaće sobe koje imaju izlaz na zajedničku terasu, kupatilo, kuhinju sa trepezarijom i dnevnom sobom sa izlazom na još jednu terasu. U stanu je ugrađena italijanska keramika, inverter klima, norveški radijatori, geberit u kupatilu, planiran je tarket na podu, pvc stolarija sa roletnama. Mogućnost povraćaja PDV-a, cena je izražena sa uračunatim PDV-om BEZ AGENCIJSKE PROVIZIJE ZA KUPCE kontakt: Milena 0659925088

**Šifra oglasa:** 03-3876170  
**Datum postavljanja oglasa:** 27.05.2026

**Kontakt:** Milena Marković PR Agencije za nekretnine Quattro nekretnine Kaluđerica  
**Telefon:** 0659925088

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555