

# Adamovićevo Naselje! Spratna porodična kuća!

**Cena: 1.236.000,00 EUR**

www.oglasi.rs

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)

**Lokacija:** Adamovićevo naselje (Srbija, Novi Sad, Novi Sad grad)

**Kvadratura:** 126

**Površina zemljišta:** 608

**Broj soba:** 5 soba i više



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

Predstavljamo Vam izuzetnu nekretninu smeštenu na jednoj od najtraženijih lokacija na Adamovićevom naselju, u mirnoj ulici okruženoj glavnim gradskim bulevarima, što omogućava odličnu povezanost sa svim delovima grada, uz maksimalnu privatnost i komfor. Kuća se prostire na tri etaže identičnog rasporeda, površine po 126 m<sup>2</sup>, pružajući veliki potencijal kako za luksuzno porodično stanovanje, tako i za investicione projekte. Svaka etaža poseduje zasebnu gasnu grejnu jedinicu, što omogućava potpuno nezavisno korišćenje i značajno doprinosi energetskej efikasnosti i nižim troškovima. Nekretnina je u izvornom stanju, što budućem vlasniku pruža jedinstvenu priliku da je uredi u skladu sa sopstvenim potrebama i estetskim zahtevima. Zahvaljujući odličnoj lokaciji, površini i rasporedu, kuća predstavlja idealnu osnovu za adaptaciju u ekskluzivnu porodičnu rezidenciju ili izgradnju moderne urbane vile. Na placu se nalazi i potpuno funkcionalan objekat u kojem posluje teretana sa dugogodišnjom tradicijom i stalnom bazom klijenata, što ovu nekretninu čini izuzetnom investicionom prilikom i omogućava budućem vlasniku ostvarivanje dodatnog prihoda od prvog dana. Nekretnine ovakvog potencijala i na ovakvoj lokaciji izuzetno su retke na tržištu. Plac: 608 m<sup>2</sup>! Više slika na našem sajtu! U cenu je uračunata agencijska provizija. Za više informacija, pozovite! REG. BR. Posrednika : 1594 Sky 021 Nekretnine 060/6-500-300 061/146-8-196 ID:1381

**Šifra oglasa:** 03-3901551

**Datum postavljanja oglasa:** 02.07.2026

**Kontakt:** BOJAN DANIĆ PR AGENCIJA ZA NEKRETNINE SKY 021 NEKRETNINE NOVI SAD \*

**Telefon:** 0611468196

www.oglasi.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555