

Za hedoniste, Save kovačevića, stan u funkciji kuće ID#10370

Cena: 386.600,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Naselje Sava Kovačević (Srbija, Beograd, Zemun)

Sobnost: Četvorosoban i više
Kvadratura: 165
Grejanje: Etažno
Nivo u zgradi: Prizemlje

Šifra oglasa: 03-3970806
Datum postavljanja oglasa: 25.09.2026

Kontakt: EUROPOLIS Reg. br. 1288
Telefon: 064/87-36-415



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Podrum, ostava, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Izuzetna i retka ponuda - prelep stan na tri nivoa sa dvorištem, garažom i potpunom privatnošću Predstavljamo vam kompletno renoviranu i potpuno opremljenu kuću-stan na tri nivoa, koja predstavlja idealan spoj komfora, privatnosti, funkcionalnosti i kvaliteta. Potpuno je zasebna, sa sopstvenim ulazom i privatnim dvorištem od gotovo 2 ara, što pruža osećaj života u kući, uz sve prednosti gradske lokacije. Kuća se prodaje je kompletno nameštena, opremljena i detaljno renovirana, bez potrebe za bilo kakvim dodatnim ulaganjima. Tom prilikom su urađene nove instalacije vode i struje, nov krov, fasada, stolarija i podovi, dok je objekat dodatno obložen kamenom u donjoj zoni. Građena je izuzetno kvalitetno, a nakon renoviranja dobila je savremeni izgled. Ukupna korisna površina stambenog prostora iznosi mereno 150 m², uz dodatnih 15 m² zastakljene terase sa visokim plafonom, veliki tavanski prostor i pomoćni objekat od oko 30 m² koji može služiti kao garaža, radionica. Posebna pogodnost je što garaža ima izlaz na suprotnu ulicu. Posebna prednost je suterenski nivo sa zasebnim ulazom, koji može funkcionisati kao potpuno odvojena stambena jedinica - idealno za članove porodice, goste, izdavanje ili poslovnu namenu. Raspored prostorija: Suterenski nivo: zaseban ulaz, hodnik, trpezarija sa kuhinjom, velika dnevna soba kupatilo Visoko prizemlje: hodnik, kuhinja sa trpezarijom sa izlazom na veliku zastakljenu terasu, prostrani dnevni boravak, toalet Prvi sprat: hodnik, spavaća soba sa izlazom na manju zastakljenu terasu, druga soba sa izlazom na otvorenu terasu, kupatilo Iznad stambenog dela nalazi se prostran tavanski prostor, koji pruža dodatne mogućnosti za odlaganje stvari. Dvorište je jedna od najvećih prednosti ove nekretnine jeste sopstveno dvorište od gotovo 2 ara, kompletno uređeno, popločano,

ograđeno i oplemenjeno zelenilom i tujama. Ispred kuće se nalaze dva parking mesta, dok se u samom dvorištu nalazi i natkriveno parking mesto. Nekretnina poseduje kotao na struju, kao i nov kotao na pelet, koji predstavlja veoma ekonomičan način grejanja. Gasna mreža je takođe prošla ulicom. Za dodatni komfor tu su i klima uređaji. Nekretnina je uknjižena na 67 m², 1/1, bez tereta i zabeležbi. Samo za gotovinske kupce. Agencijska nadoknada iznosi 2%. .

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555