

# Prodajem plac u Podgori, Žabljak

**Cena: 285.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Plac, zemljište (Nekretnine, Prodaja)

**Lokacija:** Žabljak (Crna Gora, Žabljak)

**Namena:** Više namena

**Površina zemljišta:** 17803

**Put do placa:** Asfaltni put

**Šifra oglasa:** 03-3569090

**Datum postavljanja oglasa:** 16.07.2025

**Kontakt:**

**Telefon:** +38267847818



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

Prodaje se na Žabljaku, Podgora, Crna Gora zemljište ukupne površine 17 803 m<sup>2</sup>, KO Borje II, katastarska parcela broj 279. Vlasništvo 1/1 bez tereta i ograničenja. Zemljište se nalazi u Eko selu Podgora, udaljenom od strogog centra Žabljaka 6,9km i 1,5km od kanjona rijeke Tare, a u blizini je Nacionalni park Durmitor. U rasponu od 10 minuta do 1 h laganog hoda kroz prelijepu visoravni i duboke šume dolazite do vidikovaca kanjona rijeke Tare koji je drugi po veličini u svijetu: Vilino guvno, Soa, Čurevac, Brojila... Parcela je obogaćena četinarskom šumom borovima, smrčama i jelama. Pri dolasku i odlasku sa placa se pruža fantastičan pogled na planinske vrhove i visove Durmitora. Žabljak je jedan od centara ljetnjeg i zimskog turizma u Crnoj Gori, i mnogi ga smatraju vazdušnom banjom. Grad je sa svojih 1456 mnm najviše urbano naselje u Jugoistočnoj Evropi, sa 18 planinskih jezera i 23 planinska vrha preko 2200 m visine. Parcela je gotovo pravougaonog oblika, skoro ravna, slijedećih dimenzija 147x114x135x144 m. U blizini placa je struja i gradski vodovod. Plac je po konfiguraciji i veličini pogodan za izgradnju hotela, etno sela, kampa ili apartmanskog naselja sa pratećim objektima. Asfaltni put dolazi do 300m od placa (tokom zimskih mjeseci se redovno održava) i zatim ide makadamski put direktno do placa. CIJENA PO m<sup>2</sup> je 16 € Kontakt telefon, mobilni, Viber, WhatsApp : +382 67/847-818 e-mail: todoric@t-com.me

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555