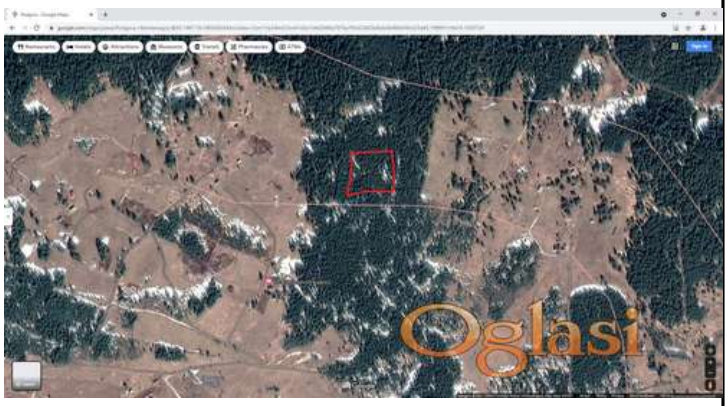
Prodajem plac u Podgori,Žabljak

Cena: 285.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Plac, zemljište (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Žabljak (Crna Gora, Žabljak)

Namena: Više namena
Površina zemljišta: 17803
Put do placa: Asfaltni put



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

Prodaje se na Žabljaku, Podgora, Crna Gora zemljište ukupne površine 17 803 m², KO Borje II, katastarska parcela broj 279. Vlasništvo 1/1 bez tereta i ograničenja .Zemljište se nalazi u Eko selu Podgora, udaljenom od strogog centra Žabljaka 6,9km i 1,5km od kanjona rijeke Tare, a u blizini je Nacionalni park Durmitor. U rasponu od 10 minuta do 1 h laganog hoda kroz prelijepe visoravni i duboke šume dolazite do vidikovaca kanjona rijeke Tare koji je drugi po veličini u svijetu: Vilino guvno, Soa, Ćurevac, Brojila... .Parcela je obogaćena četinarskom šumom borovima, smrčama i jelama. Pri dolasku i odlasku sa placa se pruža fantastičan pogled na planinske vrhove i visove Durmitora. Žabljak je jedan od centara ljetnjeg i zimskog turizma u Crnoj Gori, i mnogi ga smatraju vazdušnom banjom. Grad je sa svojih 1456 mnm najviše urbano naselje u Jugoistočnoj Evropi, sa 18 planinskih jezera i 23 planinska vrha preko 2200 m visine. Parcela je gotovo pravougaonog oblika ,skoro ravna, slijedećih dimenzija 147x114x135x144 m. U blizini placa je struja i gradski vodovod. Plac je po konfiguraciji i veličini pogodan za izgradnju hotela,etno sela, kampa ili apartmanskog naselja sa pratećim objektima. Asfaltni put dolazi do 300m od placa(tokom zimskih mjeseci se redovno održava) i zatim ide makadamski put direktno do placa. CIJENA PO m² je 16 € Kontakt telefon,mobilni,Viber,WhatsApp : +382 67/847-818 e-mail:todoric@t-com.me

Šifra oglasa: 03-3569090
Datum postavljanja oglasa: 16.07.2025

Kontakt: todoric
Telefon: +38267847818