

# Novi Sad, Bulevar - Ekskluzivan stan sa garažom i parkingom ID#1001045

**Cena: 818.850,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Bulevar oslobođenja (Srbija, Novi Sad, Novi Sad)

**Ulica i broj:** Kosančić Ivana  
**Sobnost:** Četvorosoban i više  
**Kvadratura:** 194  
**Stanje objekta:** Novogradnja  
**Grejanje:** Gradsko  
**Nivo u zgradi:** 1. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3616289  
**Datum postavljanja oglasa:** 27.08.2025

**Kontakt:** VINSON DOO NOVI SAD  
**Telefon:** 064/8614567



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Podrum, ostava, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Novi Sad, Bulevar oslobođenja, ulica Kosančić Ivana. Izdvajamo iz ponude ekskluzivan, po strukturi šestosoban duplex stan koji se nalazi na lepoj lokaciji za stanovanje. U neposrednoj blizini centra grada, Futoške pijace, Bulevara oslobođenja, osnovne škole i vrtića... Gornju etažu ovog stana, koja se nalazi na I spratu zgarde, čini izuzetno komforan dnevni boravak sa izlazom na terasu, izdvojena kuhinja sa ostavom i trepezarijom, degažma, spavaći blok koji čine četiri spavaće sobe od kojih jedna ima izlaz na terasu, dva kupatila, toalet. Donju etažu ovog stana, koja se nalazi na visokom prizemlju, čini teretana, manja čajna kuhinja, kupatilo i sauna. U prizemlju se nalazi garaža (površine 41m<sup>2</sup>) sa dva dodatna parking ispred garaže. Direktna pristup stanu iz garaže. Dvostrano orijentisan. Stan se prodaje sa svim nameštajem i belom tehnikom prikazanim na fotografijama. I stan i garaža su uknjiženi. Useljiv po dogovoru. (Vinson nekretnine, Novi Sad, Reg. br. posrednika: 1085)

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555