

# Porodična kuća, naselje Nikola Tesla

**Cena: 99.998,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)

**Lokacija:** Niška banja (Srbija, Niš)

**Ulica i broj:** Balkanska

**Kvadratura:** 220

**Broj soba:** 4,5 soba

**Spratnost:** Prizemna

**Šifra oglasa:** 03-3910798

**Datum postavljanja oglasa:** 05.07.2026

**Kontakt:** Bulevar nekretnine DOO Niš

**Telefon:** 0184155506



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

Tekst oglasa:

Na prodaju lepa porodična kuća kvalitetne gradnje u naselju Nikola Tesla. Nalazi se na finom mestu za porodični život, blizu je autobuska stanica, desetak minuta hoda je do osnovne škole i vrtića. Kuća je po strukturi prizemlje i potkrovlje, ukupne površine 190m<sup>2</sup>, neto 154m<sup>2</sup>. Podeljena je u dve zasebne stambene jedinice sa zajedničkim unutrašnjim stepeništem, koje za sada nije postavljeno. Nalazi se na 2.72ara placa. Stanovi su po strukturi trosobni i sastoje se prostranog hodnika, dnevnog boravka sa kuhinjom i trpezarijom, dve izdvojene spavaće sobe, 16m<sup>2</sup> i 14m<sup>2</sup> i kupatila. Gornja etaža je u sivoj gradnji, postavljena je spoljna stolarija i uvedeni su struja i voda. Na spratu je kosa livena ploča, sa kosinama visine 1,5m. U dvorištu je pomoćni objekat sa izlazom direktno na ulicu, površine 30m<sup>2</sup>, sastoji se od garaže i dve ostave. Objekat je kvalitetne gradnje, drvena stolarija, kvalitetan parket u svim prostorijama, izvorna keramika. Uknjižena, čisto vlasništvo 1 kroz 1, sa upotrebom dozvolom. Topla preporuka nase agencije! Ovo je samo deo naše ponude, ovu kao i druge nekretnine sa većim brojem fotografija možete pogledati na našem sajtu.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555