

Lux porodična kuća, 250m², plac 211m², Donja Vrežina

Cena: 237.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: PANTELEJ - Vrežina (Srbija, Niš, Niš)

Ulica i broj: Tolstojeva
Kvadratura: 250
Broj soba: 4,5 soba
Spratnost: Prizemna
Stanje objekta: Starija gradnja
Grejanje: Etažno

Šifra oglasa: 03-3016060
Datum postavljanja oglasa: 25.04.2024

Kontakt: EXPERT NEKRETNINE DOO NIŠ
Telefon: 018290350



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

Tekst oglasa:

Na prodaju lux porodična kuća u nizu, u naselju Donja Vrežina, na odličnoj lokaciji za porodično stanovanje. Nalazi se blizu autobusnog stajališta, u delu grada prepunom moderno izgrađenih objekata, izgrađenih u prethodnih dvadesetak godina. Ukoliko želite da se sklonite od gradske vreve ali da ipak budete u blizini grada, ovo je prava prilika za kupovinu nekretnine. Kuća je spratnosti Su+Vp+I+Pk, ukupne korisne površine 250m². Sve etaže povezuje unutrašnje stepeniše. Kuća se nalazi na 211m² prelepo uređenog placa. Moderno opremljena svaka etaža, uključujući i suteran. U ulaznom delu kuće se račva unutrašnje stepenište za suteran i spratove. U suteranu se nalazi kotlarnica sa kotlom na čvrsto gorivo, kupatilo i vešernica, velika ostava i višenamenska soba sa kuhinjom. Prizemlje čine kupatilo, veliki dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom, iz koga ima izlaz na zadnji deo dvorišta na kome je letnjikovac sa roštiljem, sudoperom i šporetom na drva. Sprat se sastoji od ulaznog hodnika, velikog dnevnog boravka, kuhinje i trpezarije zasebno, ulaz u kuhinju je moguć i iz hodnika, a izlaz na terasu ka ulici je iz trpezarije. Dve spavaće sobe imaju izlaz na zajedničku terasu koja gleda na zadnji deo dvorišta. Potkrovlje čini jedinstveni, uređen prostor sa kupatilom, koji budućem kupcu pruža mogućnost za uređenje prema svojim potrebama. Kuća je izuzetno kvalitetne gradnje, korišćeni su prvoklasni materijali od poznatih proizvođača. Ukusno opremljena svaka etaža, grejanje na dva kotla po izboru, na čvrsto gorivo ili na pelet, na podovima prvoklasni parket i broski pod, vrhunska keramika u kupatilu i kuhinji, spoljna stolarija aluminijum, osim dva prozora u prizemlju koja su PVC. Debljina

spoljnih zidova je 50cm (blok 5 25cm+tvrdopresovani tervol+12cm termo blok 4 spolja. fasada akril-plast. Krovna izolacija mineralna vuna 8cm+stirodur 2cm. Dvorište je uređeno odabranim ukrasnim rastinjem, garaža 30m² u sklopu kuće, postavljena nova ograda. Objekat je sa upotrebnom dozvolom, privatna svojina 1/1, postoji mogućnost kupovine na kredit. Topla preporuka agencije! Ovo je samo deo naše ponude, ovaj kao i druge stanove sa većim brojem fotografija možete pogledati na našem sajtu.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555