

# Zemun, Zemunske kapije, Šumadijska, 3.5, 98m2

**Cena: 355.300,00 EUR**

www.oglasi.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Gornji grad (Srbija, Beograd, Zemun)

**Ulica i broj:** Šumadijska  
**Sobnost:** Troiposoban  
**Kvadratura:** 98  
**Stanje objekta:** Novogradnja  
**Grejanje:** Ostalo  
**Nivo u zgradi:** 1. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3512213  
**Datum postavljanja oglasa:** 29.05.2025

**Kontakt:** BEOCITY NEKRETNINE DOO BEOGRAD-VRAČAR  
**Telefon:** 0605553901



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Klima

Tekst oglasa:

Agencijski ID: 119021, I/III, klima, lift, terasa, nov luks, novogradnja, garaza, stambena zgrada. Novoizgradjeni useljiv stambeni objekat u Šumadijskoj ulici. Stan 98m2 trosoban, poseduje dve spavaće sobe, dnevni boravak, kuhinju, dva kupatila, predsoblje koje povezuje sve prostorije, terasu. Oprema: sistem grejanja i hladjenja-električno podno grejanje zonirano po prostorijama, inverter multi jedinice klime sa wifi kontrolom, - stolarija pvc sa roletnama sa niskoemisionim staklima (4 seasons) punjena argonom, - laminatna kompozitna podna obloga Mamut Hrast Kronotex 12mm, - keramika Italijanska i Španska, - sanitarija: ugradni vodokotlić, wc šolja Villerou and Bosh, tuš kabine Hupe, mešači i tuš Grohe, bojler akumulacioni sa wifi kontrolom, - ulazna vrata sigurnosna, - lift. U cenu ulazi jedno garažno mesto. Useljiv, u cenu je uračunat PDV. Više informacija na: [www.beocitynekretnine.rs](http://www.beocitynekretnine.rs) Agencijska provizija 2%. Telefoni: 060/555-3901 • 011/328-3901. Kontakt van radnog vremena: [kancelarija@beocitynekretnine.rs](mailto:kancelarija@beocitynekretnine.rs)

www.oglasi.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555