

LUX vila sa pogledom na Palicko jezero

Cena: 900.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)

Lokacija: Palić (Srbija, Subotica)

Kvadratura: 305

Površina zemljišta: 498

Broj soba: 5 soba i više

Spratnost: Više spratova

Stanje objekta: Novogradnja

Grejanje: Gas

Šifra oglasa: 03-3873850

Datum postavljanja oglasa: 25.05.2026

Kontakt: ONE nekretnine PJ. NS-GN DOO. Upisan U Reg. Pos. Broj 711

Telefon: 021/21-00-690



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

Vila Madams – ekskluzivna rezidencija i vrhunska investicija na Paliću Raspolaže sa 3 sobe u prizemlju i 2 kupatila, velikim raskošnim dnevnim boravkom-Sala za doručak (60 m²), na spratu imamo 5 soba sa 5 kupatila i na visokom potkrovlju upravo počinjemo sa uređenjem 4 exkluzivna apartmana. "Vila Madams Palić-Serbia"(Booking) je softcirana vila sa tradicijom, karakterom i dokazanim kvalitetom pružanja usluga smeštaja, nalazi na jednoj od najboljih i najtraženijih lokacija Palić-a, u neposrednoj blizini Omladinskog jezera (50m) i Palićkog jezera (350 m) i Aqua Park Palić-a (350m) sa SPA centrom i bazenima sa termalnom vodom. Objekat "Vila Madams Palić-Serbia" uspešno posluje već 18 god /od Nov.2008 godine . Dugogodišnja baza vernih gostiju, koji se vraćaju iz godine u godinu i preporučuju vilu dalje, svedoči o izuzetnoj reputaciji i stabilnom poslovanju. Zadovoljan gost ovde nije cilj – već standard. Vila je osmišljena i opremljena tako da zadovolji visoke kriterijume savremenog turizma. Sve sobe su klimatizovane, sa sopstvenim kupatilima, flat-screen TV i Wifi, većina soba raspolaže sopstvenim terasama/balkonima. Dvorište je pravi mali raj, puno ukrasnog cveća i zelenila, Oaza mira i tišine, koju narušava samo pesma raznih vrsta ptica šta uvećava uzivanje na 3 odvojene dvorišne terase. U dvorištu imamo i jedan specijalano izgrađen objekat od 12 m² + 6 m², koji u prizemlju ima opremljenu kuhinju a na spratnom delu specijalan prostor za pripemanje (sušenje) i čuvanje domaćih gurmanskih specijaliteta /Pršut, Buđole, Kulen, Pečenice, Vrat/Kobasice, Panceta/. Ono što ovu ponudu dodatno izdvaja jeste činjenica da je Objekat u potpunosti legalizovana i da poseduje svu potrebnu građevinsku i vlasničku dokumentaciju. Sve je urađeno u skladu sa zakonom, pa novi

vlasnik može bez ikakvih briga i dodatnih troškova da odmah preuzme vlasništvo i započne život u ovom divnom objektu. Izuzetna saobraćajna povezanost dodatno potvrđuje elitni potencijal ove nekretnine: : 2,5 km od auto-puta E-75 (Budimpešta - Beograd - Solun) ;: 175 km od aerodroma Nikola Tesla - Beograd ;: 190 km od aerodroma Budimpešta. U neposrednoj blizini su tri granična prelaza ; Horgoš (17km), Kelebija (18km) Bački Vinogradi (11 km). Vila Madams nije samo nekretnina - ona je gotov, razrađen i profitabilan koncept. Idealna je za kupce koji traže sigurnu investiciju, luksuznu turističku vilu sa tradicijom, ili ekskluzivnu rezidenciju na jednoj od najprestižnijih destinacija severa Srbije. Retko u ponudi, Prestiž koji se ne gradi - već preuzima. Dođite i uverite se ! Objekat Vila Madams Palic-Serbia je sagrađen od vrhunskih građevinskih materijala, ima najviši stepen izolacije i energetske efikasnosti. "Vila Madams Palic-Serbia" ima 3 vrste grejanja; - Centralno na gas, na ele.energija i solarno. Toplu vodu dobija iz centralnog bojlera od 500 litara (gas-ele.-solar) i 2 odvojena bojlera od po 80 litara kada su manje potrebe. Ne propustite priliku da postanete vlasnik ovog jedinstvenog objekta koji nudi sve - kvalitet, komfor, funkcionalnost, prelepo okruženje i sigurnu investiciju za budućnost.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555