

# Izdaje se nenamešten stan u prizemlju kuće, 50m2

**Cena: 250,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Izdavanje)  
**Lokacija:** PALILULA - Ledena Stena (Srbija, Niš, Niš)

**Ulica i broj:** Petra Arandelovića  
**Sobnost:** Jednoiposoban  
**Opremljenost:** Nenamešten  
**Kvadratura:** 50  
**Nivo u zgradi:** Prizemlje

**Šifra oglasa:** 03-3910705  
**Datum postavljanja oglasa:** 05.07.2026

**Kontakt:** Kuća Petrović Nekretnine DOO Niš-Medijana  
**Telefon:** 0184151470



## Dodatne informacije:

Potreban depozit, Terasa, Parking, garaža, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

## Tekst oglasa:

Izdaje se komforan, nenamešten stan smešten u prizemlju porodične kuće. Stan je idealan za porodicu, parove ili kao poslovni prostor (za tihe delatnosti) jer pruža potpuni mir i privatnost. Sastoji se od velikog ulaznog hodnika, prostrane dnevne sobe sa kuhinjom i trpezarijom, spavaće sobe i kupatila. Pošto je stan nenamešten, pruža vam mogućnost da prostor kompletno opremite i prilagodite sopstvenom ukusu i potrebama. Glavna prednost ovog stana je dvorište. Budući zakupci imaju mogućnost korišćenja dela dvorišta. Prostor u dvorištu je savršen za odmor, uživanje na svežem vazduhu, postavljanje baštenskog nameštaja ili igru dece. Kuća se nalazi u mirnom porodičnom kraju, izolovanom od gradske buke, a opet u blizini svih važnih sadržaja (prodavnice, prevoz, škola). Izdaje se ozbiljnim zakupcima na duži vremenski period. Obavezan depozit u visini jedne mesečne kirije. Agencijska usluga je 50% od prve mesečne kirije, jednokratno. Za više informacija javite se na telefon agencije. Ovo je samo deo naše ponude. Naša preporuka Vaš izbor! Ovu kao i druge nekretnine možete videti na našem sajtu. Čekamo Vas!

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555