

# Odlična prilika

**Cena: 257.500,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Nije navedeno (Srbija, Novi Sad, Petrovaradin)

**Sobnost:** Četvorosoban i više  
**Kvadratura:** 224  
**Stanje objekta:** Novogradnja  
**Grejanje:** Na struju  
**Nivo u zgradi:** 1. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3858864  
**Datum postavljanja oglasa:** 07.05.2026

**Kontakt:** PLAY nekretnine PJ. NS-GN DOO. Upisan U Reg. Pos. Broj 711  
**Telefon:** 021/221-5101



Dodatne informacije:

Terasa, Klima

Tekst oglasa:

Na prodaju četvorosoban penthouse na obroncima Fruškogorskog koridora - Karagača. U neposrednoj blizini Fruškogorskog koridora omogućava brzu konekciju na auto put Bgd-Subotica kao i na pravac N.Sad -Ruma-Loznica sa konekcijom prema Bosni, kao i auto put Bgd-Zagreb. Na tri minuta od Promenade i Merkatora. Na 300m od novo planiranog, u bliskoj budućnosti, ritail parka-tržnog centra. Ogroman dnevni boravak i kuhinja sa predivnim pogledom koji Vam niko ne može zakloniti, tri spavaće sobe, jedna sa terasom, dva kupatila, plus ostava za mašinu za pranje. Do gornjeg dela vode iroke stepenice sa kojih se ulazi u đardino-spa, veličine 32m<sup>2</sup>; sa staklenim portalima, kuhinjom, kupatilom i dva izlaza na veličanstvenu terasu od 82m<sup>2</sup>; sa pogledom od 360deg;. Uživajte u predivnom pogledu, na blagom povetarcu Fruškogorske ruže vetrova. Dovoljno daleko od gradske vreve, na čistom vazduhu u prirodi i zelenilu, a dovoljno blizu centru grada. Odmah useljivo. Parking obezbeđen.Ukupna površina 224m<sup>2</sup>;.Grejanje i hlađenje na toplotne pumpe obezbeđuje najmanje troškove, a visoku efikasnost grejanja i hlađenja, kao i komoditet u korišćenju. Moguće je razgledanje tokom celog dana. Kontakt: 021\*2215100 i 064\*8033305 569758

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555