# Trosoban stan na Salajci

## Cena: 128.750,00 EUR



**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)
**Lokacija:** Salajka (Srbija, Novi Sad, Novi Sad grad)

**Sobnost:** Trosoban
**Kvadratura:** 74
**Stanje objekta:** Starija gradnja
**Grejanje:** Na struju
**Nivo u zgradi:** 1. sprat




Dodatne informacije:

Terasa

Tekst oglasa:

Na jednoj od mirnijih lokacija u Novom Sadu, u naselju Salajka, nalazi se trosoban stan koji predstavlja pravu priliku za one koji žele da stvore dom po svojoj meri. Smešten na prvom spratu starije, kvalitetno građene zgrade, ovaj stan površine 74m² nudi izuzetan potencijal i funkcionalnost koja se danas retko pronalazi. Stan je u izvornom stanju, što budućem vlasniku ostavlja slobodu da prostor uredi potpuno u skladu sa sopstvenim željama i potrebama. Ono što ga posebno izdvaja jeste idealan raspored – iz hodnika se pristupa svim prostorijama, što omogućava maksimalnu iskorišćenost svakog kvadrata. Prostor je svetao i prijatan, sa dovoljno prirodne svetlosti tokom celog dana, stvarajući toplu i porodičnu atmosferu. Lokacija dodatno doprinosi vrednosti ove nekretnine. Salajka je poznata po odličnoj povezanosti sa svim delovima grada. U blizini se nalaze svi neophodni sadržaji za svakodnevni život – prodavnice, škole, vrtići, kao i gradski prevoz. Stan je uknjižen 1/1, što omogućava sigurnu kupovinu, a postoji i mogućnost kupovine putem stambenog kredita, što ga čini dostupnim širokom krugu kupaca. Za više informacija i gledanje pozovite naše agente prodaje!

**Šifra oglasa:** 03-3834882
**Datum postavljanja oglasa:** 09.04.2026

**Kontakt:** 021 nekretnine PJ. NS-GN DOO. Upisan U Reg. Pos. Broj 711
**Telefon:** 0648222126