

# Sopot Mala Ivanča, kuća sa bazenom, 200m2 plac 47a

**Cena: 270.000,00 EUR**

www.oglasi.rs

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Mala Ivanča (Srbija, Beograd, Sopot)

**Ulica i broj:** Grobljanska  
**Kvadratura:** 200  
**Površina zemljišta:** 4700  
**Broj soba:** 4 sobe  
**Spratnost:** Prizemna  
**Stanje objekta:** Starija gradnja  
**Grejanje:** Gas

**Šifra oglasa:** 03-3502653  
**Datum postavljanja oglasa:** 22.05.2025

**Kontakt:** DIVIS NEKRETNINE DOO DIVIS NEKRETNINE DOO  
**Telefon:** 062/1916575



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Prodajemo šarmantnu seosku kuću u Maloj Ivanči – opština Sopot, Beograd. Na izuzetnoj lokaciji, u prirodnom okruženju sela Mala Ivanča, nalazi se elegantna vila smeštena na prostranom imanju površine 4.765 m<sup>2</sup>, sa mnogo drveća i voćnjaka. Glavna kuća površine 200 m<sup>2</sup> sastoji se od velikog centralnog hodnika koji vodi ka dnevnoj zoni: prostrani i svetli dnevni boravak sa kaminom, dodatna porodična soba, velika trpezarija i funkcionalna kuhinja. U istom nivou nalaze se dve spavaće sobe, gostinjski toalet, jedno kupatilo sa WC-om, kao i pomoćna prostorija sa mašinom za pranje i sušenje veša. Dodatni sadržaji su, dva pomoćna objekta i dve garaže ukupne površine 88 m<sup>2</sup>, gostinska kuća površine 70 m<sup>2</sup> sa jednosobnim stanom, dnevnim boravkom, kuhinjom i kupatilom, vinski podrum, velika tradicionalna drvena kuća od 70 m<sup>2</sup>. Na imanju se takođe nalazi bazen dimenzija 8x4 m, letnjikovac, dvostruka garaža i dodatna ostava/pomoćna prostorija na otvorenom. Nekretnina pruža impresivan otvoren pogled na netaknutu prirodu i poseduje dodatni deo zemljišta sa voćnjakom površine 641 m<sup>2</sup>. Glavne karakteristike ovog objekta su mirna i bujna lokacija sa pogledom na prirodu, prostrani enterijer sa kvalitetnim materijalima, prelep vrt sa bazenom, idealno za odmor, porodični život ili investiciju. Kuća je uknjižena na dva vlasnika. Za svaku preporuku. Posrednička naknada je u skladu sa Opštim uslovima poslovanja Posrednika DIVIS NEKRETNINE DOO

