

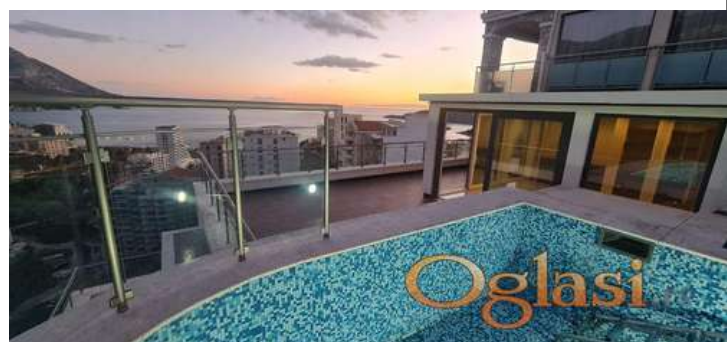
# Lux stan 158m2 sa bazenom i spektakularnim pogledom na more i planine

**Cena: 440.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Bečići (Crna Gora, Budva )

**Sobnost:** Trosoban  
**Kvadratura:** 158  
**Stanje objekta:** Novogradnja  
**Grejanje:** Na struju  
**Nivo u zgradi:** 8. sprat



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

Tekst oglasa:

Jedinstvena ponuda na tržištu, trosoban stan na 8 spratu, površine 158m2 sa svojim bazenom i pogledom na budvansku rivijeru i planine od kojeg posjetiocu zastaje dah. Stan se sastoji od tri spavace sobe, dva kupatila i terasom na koju je izlaz iz svake od spavacih soba. U cijenu stana ulazi i namjestaj cija je izrada u toku. Bazen na terasi je površine 11m2, a njegova pozicija omogućava neopisiv pogled i ugodjaj. Uredna dokumentacija. Napomena : -Stan trenutno ima ponudu za rentiranje 2.000 eura mjesečno i to može da se navede kao zagarantovano prilikom kupoprodaje. Održavanje: - Plaća se mjesečno po m2 1,40 eur + pdv( za terasu se računa samo pola) Parking : Stan ima spoljno parking mjesto(uz objekat ) koje je uključeno u cijenu. Lokacija: -Stan se nalazi u Bečićima, 500 metara pješačke udaljenosti od plaže -.Izuzetno dobra povezanost sa magistralnim putem koji vodi ka Budvi, Baru, Tivtu, Kotoru, Podgorici, Kolašinu... -Aerodrom Tivat 24 km -Kolašin ski staza 135 km

**Šifra oglasa:** 03-2562869  
**Datum postavljanja oglasa:** 25.04.2023

**Kontakt:**  
**Telefon:** 00381645844805

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555