

Sunnyville novogradnja, trosoban stan 67,5m2 ID#4903

Cena: 205.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Višnjička banja (Srbija, Beograd, Palilula)

Sobnost: Trosoban
Kvadratura: 67
Stanje objekta: Novogradnja
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: Visoko prizemlje

Šifra oglasa: 03-3776449
Datum postavljanja oglasa: 09.02.2026

Kontakt: NEKRETNINE IKAT DOO BEOGRAD-ZEMUN
Telefon: 060/5449-002



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Podrum, ostava, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

U prilici smo da Vam ponudimo stan u novogradnju u okviru kompleksa Sunnyville, opština Palilula. Stan je vrlo komforan i površine 67,5m2. Nalazi se na visokom prizemlju stambene zgrade od šest spratova. Zgrada je kvalitetne gradnje i sa liftom. Po strukturi stan je trosoban. Sastoji se od ulaznog hodnika, prostrane dnevne sobe sa trpezarijom, odvojene kuhinje, dve spavaće sobe, kupatila, ostave i terase. Izuzetno funkcionalni prostor, centralni hodnik vodi do svih prostorija. Grejanje u stanu je centralno po utrošku. Posедуje i klima uređaj. Dosta osunčan stan sa puno dnevne svetlosti. U stan sprovedena smart home tehnologija. Mogućnost kupovine i garažnog parking mesta po ceni od 20.000 eur. Neposredna blizina kafića, restorana, vrtića, škole. Dobro je povezan sa ostatkom grada putem više linija gradskog prevoza. Samo gotovinski kupci. Uknjiženo. Agencijska provizija 2% od dogovorene kupoprodajne cene uključuje: istraživanje neophodno za pronalaženje adekvatne nekretnine, pomoć u pregovorima, provera dokumentacije, apliciranje za stambeni kredit, izrada ugovora/predugovora o kupoprodaji, organizacija primopredaje, zapisnik o primopredaji, pomoć pri prijavi poreza na apsolutna prava i eventualno oslobodenje od istog, promena korisnika struje, infostana, vode, gasa... i sve ostalo što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Kontakt telefoni : 011/7499979; 011/7490777; 060/5449002 Za više informacija posetite naš sajt <https://www.ikatnekretnine.com/> We have the opportunity to offer you an apartment in a new building within the Sunnyville complex, Palilula municipality. The apartment is very comfortable and has an area of 67.5 m2. It is located on the high ground floor of a six-

story residential building. The building is of high-quality construction and has an elevator. The structure of the apartment is three-room. It consists of an entrance hall, a spacious living room with a dining room, a separate kitchen, two bedrooms, a bathroom, a storage room and a terrace. Extremely functional space, the central corridor leads to all rooms. Heating in the apartment is central according to consumption. It also has an air conditioner. A sunny apartment with lots of daylight. Smart home technology implemented in the apartment. The possibility of buying a garage parking space at a price of 20,000 euros. In the immediate vicinity of cafes, restaurants, kindergartens, schools. It is well connected to the rest of the city via multiple public transport lines. Cash buyers only. Registered. The agency commission of 2% of the agreed purchase price includes: research necessary to find an adequate property, help in negotiations, checking documentation, applying for a home loan, drafting a contract/preliminary purchase contract, organization of handover, record of handover, help with declaring tax on absolute rights and possible exemption from it, changing the user of electricity, infostation, water, gas... and everything else that is implied by the Law on Intermediation in Traffic and Leasing of Real Estate. Contact phones: 011/7499979; 011/7490777; 060/5449002 Мы предлагаем вам квартиру в новом доме в комплексе Саннивилль, муниципалитет Палилула. Квартира очень комфортабельная, площадью 67,5 м2. Расположена на верхнем цокольном этаже шестиэтажного жилого дома. Здание отличается высоким качеством строительства и имеет лифт. Структура квартиры трехкомнатная. Она состоит из прихожей, просторной гостиной с обеденной зоной, отдельной кухни, двух спален, ванной комнаты, кладовой и террасы. Чрезвычайно функциональное пространство, центральный коридор ведет ко всем комнатам. Отопление в квартире централизованное, по принципу экономии энергии. Также имеется кондиционер. Солнечная квартира с большим количеством естественного света. В квартире внедрена система «умный дом». Возможность приобретения парковочного места в гараже по цене 20 000 евро. В непосредственной близости находятся кафе, рестораны, детские сады, школы. Объект хорошо связан с остальной частью города несколькими линиями общественного транспорта. Только для покупателей за наличные. Зарегистрировано. Комиссия агентства в размере 2% от согласованной цены покупки включает в себя: поиск подходящего объекта недвижимости, помощь в переговорах, проверку документов, оформление ипотечного кредита, составление договора/предварительного договора купли-продажи, организацию передачи объекта, оформление акта передачи, помощь в декларировании налога на абсолютные права и возможное освобождение от него, изменение потребителя электроэнергии, информационного центра, воды, газа... и все остальное, что подразумевается Законом о посредничестве в сфере торговли и аренды недвижимости. Контактные телефоны: 011/7499979; 011/7490777; 060/5449002