~~~ ODLIČNA vikendica na 15 minuta od grada, RAKOVAC ~~~

Cena: 118.400,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Vikendica (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Rakovac (Srbija, Beočin)

Kvadratura: 100
Površina zemljišta: 849
Broj soba: 3 sobe
Spratnost: Jedan sprat
Grejanje: Kombinovano



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

Prelepa vikendica u Rakovcu, na svega 15 minuta od grada, sa odličnim asfaltiranim prilazom i fantastičnim prirodnim okruženjem. Kontakt: 0653121715 0652813135 Plac je prostran, trenutno u procesu daljeg uređenja, sa mogućnošću da se sve dodatne adaptacije i finalni radovi izvedu po želji kupca. Do parcele su dovedeni struja i gas, dok za vodu postoje veliki rezervoari kao i sistem za prečišćavanje kišnice, što obezbeđuje potpunu funkcionalnost tokom cele godine. Na placu od 849m2 se nalazi lepo sređena kuća površine 100 m² + 20 m² terase. Kuća je kompletno renovirana – urađene su nove elektro i vodovodne instalacije, postavljena kvalitetna keramika, moderna sanitarija, aluminijumska stolarija i novi podovi. Vikendica poseduje u donjem delu velik dnevni i svetao dnevni boravak, odvojenu kuhinju i toalet, na gornjem spratu se nalaze dve spavaće sobe, kupatilo i izlaz na veliku terasu sa pogledom na ceo grad. Grejanje je moguće na peć, gas ili inverter klimu, što obezbeđuje ekonomično korišćenje u svim sezonama. Na ulazu u plac nalazi se garaža, koja je u fazi završnih radova, kao i nekoliko manjih sitnih radova koji će uskoro biti kompletirani. Vikendica poseduje prelep, otvoren pogled na ceo grad i Dunav, što joj daje posebnu vrednost i doživljaj. U toplijim mesecima, kada zelenilo oživi i kada se postavi nova trava, ceo ambijent postaje još lepši i prijatniji za boravak. Idealna nekretnina za odmor, život u prirodi ili kao investicija. Za više informacija i slika kontaktirajte. Kontakt: 0653121715 0652813135 Agencijska šifra: 3000558 (Biro za nekretnine d.o.o., Novi Sad, upisan u Reg. posrednika br. 951)

Šifra oglasa: 03-3718286
Datum postavljanja oglasa: 06.12.2025

Kontakt: BIRO ZA NEKRETNINE Reg.br. 951
Telefon: 0653121715