

# A blok, 2.0 polunamešten, garaža, može za PP ID#5367

**Cena: 850,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Izdavanje)  
**Lokacija:** Blok 67a (Srbija, Beograd, Novi Beograd)

**Ulica i broj:** Jurija Gagarina  
**Sobnost:** Jednoiposoban  
**Opremljenost:** Delimično namešten  
**Kvadratura:** 60  
**Nivo u zgradi:** 10. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3815731  
**Datum postavljanja oglasa:** 19.03.2026

**Kontakt:** Јована Јакшић пр Посредовање у промету и закупу  
непокретности SQUARE BG NEKRETNINE Београд-Нови  
Београд  
**Telefon:** 061/219-4332



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

U Beogradu, na Novom Beogradu u A Bloku - Blok 67a, izdaje se poslovni prostor površine 60,03 kvadratna metra. Prostor se nalazi na desetom spratu zgrade izgrađene 2020. godine sa tri lifta, recepcijom i video nadzorom. Prostor je u uobičajenom stanju i polunamešteno sa kupatilom, kuhinjom i terasom sa pogledom na dvorište. Moguće je priključiti internet sa svim operaterima, centralnom klimom sa toplotnom pumpom, kuhinjskim elementima i ugradnim plakarima. Garaža u sklopu zgrade sa jednim parking mestom je dostupna. Lokacija omogućava da su autobuska stanica i restoran ispred zgrade, a prodavnica na dva koraka. U neposrednoj blizini su vrtić, osnovna škola, tehnička škola, fakultet, bolnica, poliklinika, teretana, banka i pošta. Poslovni apartman se izdaje prvenstveno pravnim licima. Prostor je odmah useljiv, pušenje je dozvoljeno na prostranoj terasi. Prostor izdaje pravno i lice i poželjno je da zakupac bude pravno lice. Fakturiše se PDV na cenu, koji je odbitni. Agencijska provizija 50%

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555