

Stan u zgradi Vojvođanka- 91m2 sa privatnim dvorištem i dva parking mesta ID#2026

Cena: 525.555,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Bežanija (Srbija, Beograd, Novi Beograd)

Ulica i broj: Generala Mihajla Nedeljkovića
Sobnost: Četvorosoban i više
Kvadratura: 150
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: Prizemlje



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

BROJ U REGISTRU POSREDNIKA: 1850 ☐☐ PREMIUM 4.5 STAN - BEŽANIJSKA KOSA / „BEŽANIJSKO DEDINJE“ ☐☐ Preko puta čuvenih „Karingtonki“ Na prodaju izuzetno atraktivan 4.5 stan, smešten na jednoj od najprestižnijih i najmirnijih lokacija Bežanijske kose. Stan karakteriše visok nivo privatnosti, kvalitetni materijali, prostrane terase i funkcionalna organizacija prostora. ☐ GLAVNE PREDNOSTI: • Prostran dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom – open space • Velika natkrivena terasa sa kliznim sistemom • 2 spavaće sobe + velika radna soba koja može biti i treća spavaća soba • Kupatilo + gostinski toalet • Prvoklasni hrastov parket i kvalitetna drvena stolarija/obloga • Privatna teretana i dodatna radna prostorija • Poseban ulaz i direktan izlaz ka dvorištu • Natkrivena terasa / balkon sa pogledom na uređeno dvorište • 2 uknjižena natkrivena parking mesta • Ograđena privatna zona i uređeno zajedničko dvorište sa dečjim igralištem ☐☐ Uknjižena površina: 91 m² (Dodatne prostorije i terase nisu uračunate. Stvarna korisna površina prelazi 150 m².) ☐☐ CENA: 525.555 € Minimalna korekcija moguća za ozbiljnog kupca. ☐☐ Agencijska provizija: 2% MAXIS GROUP DOO BEOGRAD ☐☐ Agent prodaje: BOJAN VRANIĆ – licenca 5744 ☐☐ 060 0660 429 ☐☐☐☐ ПРЕМИАЛЬНАЯ КВАРТИРА 4.5 – БЕЖАНИЙСКАЯ КОСА / «БЕЖАНИЙСКОЕ ДЕДИНЬЕ» ☐☐ Напротив известных «Карингтонок» В продаже эксклюзивная квартира 4.5 в одном из самых престижных и тихих районов Бежанийской Косы. Квартира сочетает приватность, качественные материалы, просторные террасы и функциональную планировку. ☐ ОСНОВНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА: • Просторная гостиная с кухней и столовой в формате open

Šifra oglasa: 03-3938032
Datum postavljanja oglasa: 11.08.2026

Kontakt: Maxis Group d.o.o. Beograd
Telefon: +381600660429

спрае • Большая крытая терраса с раздвижной системой • 2 спальни + большая рабочая комната, которую можно использовать как третью спальню • Ванная комната + гостевой санузел • Высококачественный дубовый паркет и деревянная отделка • Частный домашний спортзал и дополнительный кабинет • Отдельный вход и прямой выход во двор • Крытая терраса / балкон с видом на благоустроенный двор • 2 крытых зарегистрированных парковочных места • Ограждённая частная территория и ухоженный общий двор с детской площадкой ☐☐
Зарегистрированная площадь: 91 м² (Дополнительные помещения и террасы не входят в указанную площадь. Фактическая полезная площадь превышает 150 м².) ☐☐ ЦЕНА: 525 555 € Небольшая корректировка возможна для серьёзного покупателя. ☐☐ Комиссия агентства: 2% MAXIS GROUP DOO BEOGRAD ☐☐ Агент по продаже: BOJAN VRANIĆ – лицензия 5744 ☐☐ 060 0660 429 Agencijska provizija 2%

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555