

# PRIPADAJUĆE DVORIŠTE!

**Cena: 257.500,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Avijacija (Srbija, Novi Sad, Novi Sad)

**Sobnost:** Trosoban  
**Kvadratura:** 67  
**Grejanje:** Gradsko  
**Nivo u zgradi:** Prizemlje

**Šifra oglasa:** 03-3598481  
**Datum postavljanja oglasa:** 11.08.2025

**Kontakt:** Bulevar nekretnine PJ. NS-GN DOO. Upisan U Reg. Pos. Broj 711  
**Telefon:** 0648222152



## Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Podrum, ostava, Internet, Satelitska, kablovska TV, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

## Tekst oglasa:

Na prodaju stan koji zauzima celu etažu prizemlja kuće. Uknjižen na 64m<sup>2</sup>, ali u prirodi ima 91m<sup>2</sup>. Idealan za miran i udoban život. Nalazi se u tihom i uređenom kraju, što ga čini savršenim za porodice, parove ili one koji žele da uživaju u privatnosti, a da su i dalje blizu svih potrebnih sadržaja. Stan ima odličan raspored i sastoji se od prostranog dnevnog boravka, dve komforne spavaće sobe, kuhinje sa trpezarijom, wc-a i kupatila. U potpunosti je useljiv i ne zahteva dodatna ulaganja. Dodatna prednost je pripadajuće dvorište sa ostavom, idealno za odmor, druženje ili odlaganje stvari. Ulična orijentacija pruža prirodnu svetlost tokom celog dana, dok parking mesto ispred kuće obezbeđuje maksimalnu praktičnost. Za više informacija pozvati naše agenta prodaje. šifra 552685, b130 telefon 064/822-2153

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555