Surduk, vikendica 74m2 sa placem 5 ari ID#4861

Cena: 50.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Surduk (Srbija, Stara Pazova)

Kvadratura: 74
Površina zemljišta: 1050
Broj soba: 5 soba i više
Stanje objekta: Starija gradnja
Grejanje: Na struju



Dodatne informacije:

Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV

Tekst oglasa:

U prilici smo da Vam ponudimo vrlo lepu vikendicu, smeštenu u mirnom naselju Surduk. Izuzetan kraj, pun zelenila i prirodnog okruženja, nalazi se na desetak minuta od centra naselja, tačnije 800m. Površine je 74m2 i prostire se na parceli od 5 ari. Po strukturi se sastoji od hodnika sa dva ulaza, dnevno trpezarijskog dela sa kuhinjom, spavaće sobe i kupatila. Spoljnjim stepenicama se dolazi i do potkrovlja koje se može urediti i omogućiti dodatne dve sobe. Grejanje je putem TA peći, priključen na gradskoj vodi. Ova nekretnina predstavlja savršeno mesto za odmor, u neposrednoj blizini se nalazi i autobusko stajalište kao konekcija ka obližnjim mestima. Surduk je lepo pozicioniran, centar vrlo prometan sa poštom, frizerskim salonima, pijacom i nizom drugih lokala. Naselje poseduje i akva park, sportske terena a blizina Dunava i dodatnu mogućnost za rekreaciju i opuštanje. Plac lepo uređen i pod voće i vinogradom. Lokacija je izuzetno pogodna, sa lakim pristupom autoputi, omogućavajući brzo i jednostavno putovanje do Zemuna ili Beograda za svega 30 do 40 minuta. Za ljubitelje prirode, blizina Fruške gore i Slankamena nudi savršene opcije za izlete i uživanje u prirodnim lepotama. Uknjiženo. Agencijska provizija 2% od dogovorene kupoprodajne cene uključuje: istraživanje neophodno za pronalaženje adekvatne nekretnine, pomoć u pregovorima, provera dokumentacije, apliciranje za stambeni kredit, izrada ugovora/predugovora o kupoprodaji, organizacija primopredaje, zapisnik o primopredaji, pomoć pri prijavi poreza na apsolutna prava i eventualno oslobođenje od istog, promena korisnika struje, infostana, vode, gasa... i sve ostalo što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Kontakt telefoni : 011/6707565; 060/5449-002; 011/2015-718 Za više informacija posetite naš sajt

Šifra oglasa: 03-3763415
Datum postavljanja oglasa: 26.01.2026

Kontakt: NEKRETNINE IKAT Reg. br. 1097
Telefon: 060/5449-002