

Lipovica, nova kuća, 4 spavaće sobe, 10,4 ara, prvo useljenje ID#10038

Cena: 275.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Ripanj (Srbija, Beograd, Voždovac)

Kvadratura: 179
Površina zemljišta: 1040
Broj soba: 5 soba i više
Grejanje: Etažno

Šifra oglasa: 03-3949304
Datum postavljanja oglasa: 27.08.2026

Kontakt: EUROPOLIS NEKRETNINE DOO Beograd-Novi Beograd
Telefon: 064/87-36-415



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

U ponudi je potpuno nova kuća u kojoj niko nije živio. Četiri spavaće sobe, 178m² građevinske i 151m² korisne površine i 10,4 ari placa. Uselite se bez renoviranja i dodatnih ulaganja. Kuća se nalazi na potezu Lipovica-Ripanj. Namenjena je kupcu koji želi prostor i privatnost kuće i komfor savremenog doma. Pogodna je za život i rad od kuće. Odlično organizovana za porodicu: veliki dnevni boravak povezan sa kuhinjom i trpezarijom, 4 odvojene spavaće sobe, 2 kupatila, ulazni hodnik, 2 prostrane terase i balkon. Ono što kod kuće pravi veliku razliku je: toplotna pumpa, podno grejanje, centralna klima, PVC stolarija i fasadna izolacija 10 cm. Karakteristike: 151 m² korisne površine, 4 spavaće sobe, 2 kupatila, 10,4 ari plac, prvo useljenje, 2 terase, balkon, toplotna pumpa, podno grejanje, centralna klima, PVC stolarija, aluminijumska ulazna vrata, izolacija 10 cm, gradska voda, asfaltni prilaz, stajalište minibusa blizu kuće, plac sa dva prilaza. Na placu imate dovoljno prostora za bazen, letnjikovac, dečje igralište, baštu, kućne ljubimce, dodatni parking ili uređeno porodično dvorište. Kuća je odličan izbor za porodicu sa dvoje ili troje dece, kupce koji rade od kuće, ljude koji žele da zamene stan kućom i dvorištem, kao i povratnike iz inostranstva koji traže nov dom bez ulaganja. Ako izaberete ovu kuću bićete prvi vlasnik koji će u njoj živeti. Čim unesete stvari odmah možete da počnete život u svom novom domu. Kuća je udaljena oko 35 minuta vožnje od najužeg centra grada. Minibus koji staje u blizini omogućuje povezanost sa ostalim delovima grada. Kupite gotov dom, bez renoviranja. Pozovite odmah i zakažite gledanje dok je kuća dostupna. Agencijska nadoknada iznosi 2%. .

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555