Novogradnja, lokal 116 m2 - Kumodraška, Darvinova pošta ID#2799

Cena: 406.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Poslovni prostor, lokal, magacin (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Voždovac (Srbija, Beograd)

Namena prostora: Lokal
Kvadratura: 100
Nivo u zgradi: Prizemlje



Šifra oglasa: 03-3918020
Datum postavljanja oglasa: 11.07.2026

Kontakt: BRICK PRO Reg. br. 1418
Telefon: 062634135

Dodatne informacije:

Kumodraška, Novogradnja, Telefon

Tekst oglasa:

Na prodaju lokal, površine 116 m², smešten u kvalitetnoj novogradnji u Kumodraškoj ulici. Zahvaljujući prometnoj lokaciji i dobroj povezanosti sa Autokomandom, Voždovcem, Vračarom i ostalim delovima grada, prostor je pogodan za različite poslovne namene. Visina plafona od 5,10 m pruža dodatne mogućnosti uređenja prostora, uključujući izradu galerije ili prilagođavanje enterijera potrebama budućeg vlasnika. Lokal poseduje mokri čvor i izlaz na privatnu baštu u dvorištu zgrade, koja može služiti kao dodatni funkcionalni prostor za zaposlene ili klijente. Pogodan je za ordinacije, kancelarije, salone lepote, predstavništva kompanija, edukativne centre, maloprodajne objekte i druge uslužne delatnosti. Karakteristike: - Površina: 116 m² - Visina plafona: 5,10 m - Mokri čvor - Izlaz na privatnu baštu - Kvalitetna novogradnja - Prometna lokacija sa dobrom saobraćajnom povezanošću Cena: 3.500 €/m² Poslovni prostor predstavlja dobar izbor kako za obavljanje sopstvene delatnosti, tako i kao investicija sa potencijalom za izdavanje. Za više informacija i zakazivanje obilaska, kontaktirajte nas. Agencijska provizija iznosi 2% od ugovorene kupoprodajne cene.