

# Vrdnik spratnica 128m2 na placu od 460 m2 HITNO!

**Cena: 82.500,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)

**Lokacija:** Vrdnik (Srbija, Irig)

**Kvadratura:** 128

**Površina zemljišta:** 460

**Broj soba:** 4 sobe

**Spratnost:** Jedan sprat

**Stanje objekta:** Novogradnja

**Grejanje:** Kombinovano



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Klima

Tekst oglasa:

Šifra nekretnine: 20546 Na obroncima Fruške Gore u vazdušnoj Banji Vrdnik prodaje se spratna kuća u 3 nivoa 128m2 plus manji objekat 20m2 koji je uknjižen i koristi se kao šupa. Kuća je petosobna ima dva kupatila, dve kuhinje, 3 spavaće sobe, 2 trpezarije, 3 terase sa prelepim pogledom na ceo Vrdnik. Stolarija je drvena, podovi su laminati i pločice, grejanje je na norveške radijatore i klima uređaj. U kući ima 3 klima uređaja i kompletan nameštaj. Dvorište je u zelenilu, kao mini park za decu pošto ima ljuljaške. Struja je trofazna, voda gradska, septička jama i postoji mogućnost priključka plina. Kuća se nalazi u samoj blizini prodavnica, škole, autobuske stanice. Vlasnik 1/1, kuća nema tereta odmah useljiva. Takođe kuća može da bude dobra investicija za izdavanje pošto je i sam vlasnik izdavao dva apartmana u kući. Ispred kuće ima parking mesto i manja garaža. On the slopes of Fruška Gora in the aerial Spa Vrdnik, a 3-level house of 128m2 plus a smaller building of 20m2 that is registered and used as a shed is for sale. The house has five rooms, two bathrooms, two kitchens, 3 bedrooms, 2 dining rooms, 3 terraces with a beautiful view of the entire Vrdnik. The carpentry is wooden, the floors are laminates and tiles, the heating is on Norwegian radiators and air conditioning. There are 3 air conditioning units and complete furniture in the house. The yard is surrounded by greenery, like a mini park for children since it has swings. The electricity is three-phase, city water, septic tank and there is the possibility of gas connection. The house is located very close to shops, schools, and the bus station. Owner 1/1, the house has no encumbrances and can be moved in immediately. Also, the house can be a good investment for rent, since the

**Šifra oglasa:** 03-3819199

**Datum postavljanja oglasa:** 24.03.2026

**Kontakt:** HITNO DOO NOVI SAD \*

**Telefon:** 0665772880

owner himself rented out two apartments in the house. There is a parking space and a small garage in front of the house. На склонах Фрушка-Горы в горнолыжном курорте Врдник продается трехэтажный дом площадью 128 м<sup>2</sup> плюс небольшая пристройка площадью 20 м<sup>2</sup>, зарегистрированная и используемая как сарай. В доме пять комнат, две ванные комнаты, две кухни, 3 спальни, 2 столовые, 3 террасы с прекрасным видом на весь Врдник. Столярные изделия деревянные, полы из ламината и плитки, отопление норвежскими радиаторами и кондиционер. В доме 3 кондиционера и полная мебель. Двор окружен зеленью, как мини-парк для детей, так как там есть качели. Электроснабжение трехфазное, городское водоснабжение, септик, есть возможность подключения газа. Дом расположен очень близко к магазинам, школам и автобусной станции. Владелец 1/1, дом без обременений, можно заселиться немедленно. Также дом может стать хорошей инвестицией для сдачи в аренду, так как сам владелец сдавал в аренду две квартиры в доме. Перед домом есть парковочное место и небольшой гараж.

---

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555