

# Na prodaju kuća na Bubnju, 184m<sup>2</sup>

**Cena: 207.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** PALILULA - Bubanj (Srbija, Niš, Niš)

**Ulica i broj:** Bubanjska dolina  
**Kvadratura:** 184  
**Broj soba:** 4,5 soba  
**Spratnost:** Prizemna  
**Stanje objekta:** Novogradnja  
**Grejanje:** Na struju

**Šifra oglasa:** 03-3880605  
**Datum postavljanja oglasa:** 01.06.2026

**Kontakt:** Bulevar nekretnine DOO Niš  
**Telefon:** 0184155506



## Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

## Tekst oglasa:

Na prodaju kuća novije gradnje na Bubnju, ukupne površine 184m<sup>2</sup>. Nalazi se na prostranom ravnom placu od 584m<sup>2</sup>. Urađen je kvalitetan potporni zid na gornjem delu parcele. Sastoji se iz prizemlja, visokog prizemlja, sprata i potkrovlja. U prizemlju se nalazi jedna velika prostorija sa aluminijumskom stolarijom, poseduje priključke za vodu i kanalizaciju, namenjena je za sređivanje u višenamensku prostoriju za život i stanovanje. Pored se nalazi prostorija za kupatilo, koji je trenutno u sivoj fazi. Na visokom prizemlju se nalazi prostrani hodnik, velika dnevna soba sa izlazom na terasu, dve spavaće sobe i kupatilo. Na spratu su prostrani hodnik, dnevna soba, kuhinja sa trpezarijom, dve spavaće sobe i kupatilo. Samo jedna spavaća soba nema izlaz na terasu. Namena prostorija može biti i drugačija, po želji budućeg vlasnika. Na terasama je ograda od aluminijuma. Povezanost spratova je unutrašnjim stepenicama, ali ima dva posebna ulaza i odvojene strujomere, pa ih je moguće izdvojiti kao dve posebne celine. Kuća ima građevinsku i upotrebnu dozvolu. Vlasništvo 1/1. Topla preporuka agencije. Za sva pitanja i informacije, stojimo Vam na raspolaganju.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555