

Vidikovac, porodični stan, 4.0, 87m2 ID#5181

Cena: 205.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Vidikovac (Srbija, Beograd, Rakovica)

Ulica i broj: Patrijarha Joanikija
Sobnost: Četvorosoban i više
Kvadratura: 87
Stanje objekta: Starija gradnja
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 15. sprat

Šifra oglasa: 03-3893400
Datum postavljanja oglasa: 19.06.2026

Kontakt: NEKRETNINE IKAT DOO BEOGRAD-ZEMUN
Telefon: 060/5449-002



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

U prilici smo da Vam ponudimo odličan, porodičan stan na Vidikovcu Stan ima prostranih 87m2 Nalazi se na 15. spratu, od mogućih 19, kvalitetne i održavane starogradnje Dvostrano je orijentisan, veoma svetao tokom celog dana i poseduje prelep pogled Zgrada ima tri lifta, prilaz za invalide, kao i svoj video nadzor Po strukturi je 4.0 soban i sastoji se od: hodnika, velikog dnevnog boravka, kuhinje, trpezarije, tri spavaće sobe, kupatila, toaleta i dve terase Stan takođe ima i pripadajući podrum u zgradi, kao i zajednički ostavu na spratu Grejanje je centralno Postoji zajednički parking za stanare zgrade Lokacija je dobro povezana sa ostatkom grada putem više linija gradskog prevoza Stan se nalazi u blizini vrtića, škole, crkve, pijace, parka... Uknjiženo. Agencijska provizija 2% od dogovorene kupoprodajne cene uključuje: istraživanje neophodno za pronalaženje adekvatne nekretnine, pomoć u pregovorima, provera dokumentacije, apliciranje za stambeni kredit, izrada ugovora/predugovora o kupoprodaji, organizacija primopredaje, zapisnik o primopredaji, pomoć pri prijavi poreza na apsolutna prava i eventualno oslobodjenje od istog, promena korisnika struje, infostana, vode, gasa... i sve ostalo što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Kontakt telefoni : 011/7499979; 011/7490777; 060/5449002 Za više informacija posetite naš sajt <https://www.ikatnekretnine.com/> We have the opportunity to offer you an excellent family apartment in Vidikovac The apartment has a spacious 87m2 It is located on the 15th floor, out of a possible 19, of a quality and well-maintained old building It is double oriented, very bright throughout the day and has a beautiful view

The building has three elevators, access for the disabled, as well as its own video surveillance The structure is 4.0 rooms and consists of: hallway, large living room, kitchen, dining room, three bedrooms, bathroom, toilet and two terraces The apartment also has an attached basement in the building, as well as a shared storage room on the first floor The heating is central There is a common parking lot for the tenants of the building The location is well connected to the rest of the city via multiple public transport lines The apartment is located near a kindergarten, school, church, market, park... Registered. The agency commission of 2% of the agreed purchase price includes: research necessary to find an adequate property, help in negotiations, checking documentation, applying for a home loan, drafting a contract/preliminary purchase contract, organization of handover, record of handover, help with declaring tax on absolute rights and possible exemption from it, changing the user of electricity, infostation, water, gas... and everything else that is implied by the Law on Intermediation in Traffic and Leasing of Real Estate. Contact phones: 011/7499979; 011/7490777; 060/5449002 For more information, visit our website

<https://www.ikatnekretnine.com/> У нас есть возможность предложить вам отличную семейную квартиру в Видиковаце. Квартира просторная 87м2. Расположен на 15 этаже из 19 возможных, качественного и ухоженного старинного дома. Он ориентирован на двойную сторону, очень светлый в течение дня и имеет прекрасный вид. В здании три лифта, доступ для инвалидов, а также собственное видеонаблюдение. Структура состоит из 4,0 комнат и состоит из: прихожей, большой гостиной, кухни, столовой, трех спален, ванной комнаты, туалета и двух террас. К квартире также имеется пристроенный подвал в здании, а также общая кладовая на первом этаже. Отопление центральное. Для жильцов дома имеется общая парковка. Местоположение хорошо связано с остальной частью города множеством линий общественного транспорта. Квартира расположена рядом с детским садом, школой, церковью, рынком, парком... Зарегистрирован. Агентская комиссия в размере 2% от согласованной стоимости покупки включает в себя: исследование, необходимое для поиска подходящего объекта недвижимости, помощь в переговорах, проверку документации, подачу заявления на получение жилищного кредита, составление договора/предварительного договора купли-продажи, организацию передачи, запись передачи, помощь в декларировании налога на абсолютные права и возможное освобождение от него, смену пользователя электроэнергии, информационную станцию, воду, газ... и все остальное, что подразумевается Законом о посредничестве в дорожном движении и сдаче в аренду недвижимости. Контактные телефоны: 011/7499979; 011/7490777; 060/5449002 Для получения дополнительной информации посетите наш сайт <https://www.ikatnekretnine.co>