

# Kuca Novi Sad kod Lipovog gaja

**Cena: 489.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Lipov gaj (Srbija, Novi Sad, Novi Sad)

**Ulica i broj:** Milice Rakic 13  
**Kvadratura:** 224  
**Površina zemljišta:** 500  
**Broj soba:** 5 soba i više  
**Spratnost:** Jedan sprat  
**Stanje objekta:** Starija gradnja  
**Grejanje:** Gas

**Šifra oglasa:** 03-3814647  
**Datum postavljanja oglasa:** 19.03.2026

**Kontakt:**  
**Telefon:** 0691406973



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Tavan, Klima, U blizini gradskog prevoza

Tekst oglasa:

Prodajemo kucu u Novom Sadu preko puta Lipovog gaja. Slepa ulica miran kraj, sagradjena 2007. Skupa i kvalitetna gradnja, zidovi 50 cm tako da u prizemlju ne treba klima a na grejanju je velika ušteda. U prizemlju su garaza, kupatilo, soba, dnevna soba 50m2, kuhinja i spajz. Na spratu su 5 soba, jednu smo koristili kao garderober, terasa, WC i kupatilo. Grejanje je na gas. U blizini su Maxi i gradski prevoz. Privremeno legalizovana vec davno, potpuna legalizacija je u toku, uskoro ce biti 1/1. Kontakt i za vise slika na Wiber 0691406973.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555