

# Zvezdara, Cvetanova ćuprija, , 2.5, 69m2

**Cena: 148.350,00 EUR**

www.oglasi.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Cvetanova ćuprija (Srbija, Beograd, Zvezdara)

**Sobnost:** Dvoiposoban  
**Kvadratura:** 69  
**Stanje objekta:** U izgradnji  
**Grejanje:** Etažno  
**Nivo u zgradi:** Visoko prizemlje

**Šifra oglasa:** 03-3898318  
**Datum postavljanja oglasa:** 26.06.2026

**Kontakt:** BEOCITY NEKRETNINE DOO BEOGRAD-VRAČAR  
**Telefon:** 0603283901



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Podrum, ostava

Tekst oglasa:

Agencijski ID: 133332, VPR/II, terasa, nov luks, ulaz dobar, u izgradnji, fasada nova, garaža, ostava, stambena zgrada. Savremeno i kvalitetno projektovana zgrada, jedna od planiranih u kompleksu od više zgrada. Svaki detalj je pažljivo biran da bi pružio dugotrajnu vrednost sigurnost i udobnost. Na prvom pogledu se vidi da se radi o kvalitetnoj gradnji: -podovi su obloženi kvalitetnim hrastovim parketom koji prostoru daju toplinu i istrajnost, -rapored prostorija je funkcionalan, svaka prostorija je nezavisna što znači da nema prolaznih soba, -kupaćo i kuhinju krase kvalitetna španska keramika 1 klase pažljivo birana, -za maksimalan komfor i sigurnost tokom hladnih dana brine etažno grejanje sa digitalnim elektro kotlovima i aluminijumskim radiatorima, -od prizemlja do zadnjeg sprata u podovima je ugrađena termo i zvučna izolacija, detalj koji doprinosi miru i kvalitetnom stanovanju, -svi stanovi kao i ovaj poseduju visoko kvalitetnu sedmocomornu stolariju koja obezbeđuje termo i zvučnu izolaciju, - video nadzor i interfon daju osećaj sigurnosti. Objekat se nalazi na 50ak metara od autobusnog stajališta, a Beograd je kao na dlanu. Osnova stana je 51m2 plus 18m2 terasa. Trenutno je zgrada završena na 75% i planiran je završetak u narednih 2 do 3 meseca. Povraćaj pdv-a. Cena stana 148350€ plus pdv. Po ceni od 15000€ plus pdv postoji mogućnost kupovine garaznog mesta uz stan što je idealna prilika po toj ceni. Više informacija na: [www.beocitynekretnine.rs](http://www.beocitynekretnine.rs) Agencijska provizija 2%. Telefoni: 060/328-3901 • 060/555-9720 • 011/328-3901. Kontakt van radnog vremena: [kancelarija@beocitynekretnine.rs](mailto:kancelarija@beocitynekretnine.rs)

www.oglasi.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555