

# Odlična prilika - trosoban stan na Julinom brdu ID#10062

**Cena: 169.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Julino brdo (Srbija, Beograd, Čukarica)

**Ulica i broj:** Siniše Stankovića  
**Sobnost:** Trosoban  
**Kvadratura:** 65  
**Grejanje:** Gradsko  
**Nivo u zgradi:** 1. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3955020  
**Datum postavljanja oglasa:** 02.09.2026

**Kontakt:** EUROPOLIS Reg. br. 1288  
**Telefon:** 064/87-36-415



Dodatne informacije:

Terasa, Podrum, ostava, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Na prodaju prostran i funkcionalan trosoban stan na Julinom Brdu, od 61m2 ugovorne površine, 65 m<sup>2</sup> sa terasom, smešten na prvom spratu kvalitetne zgrade od ukupno tri sprata. Stan se odlikuje izuzetno dobrim rasporedom prostorija, što ga čini veoma funkcionalnim i prijatnim za svakodnevni život. Lepa prirodna osvetljenost dodatno doprinosi osećaju prostranosti i komfora. Stan je u izvornom stanju, što predstavlja odličnu osnovu za renoviranje i uređenje potpuno prema sopstvenim željama i potrebama. Zahvaljujući dobroj strukturi i kvadraturi, moguće je napraviti veoma moderan i komforan porodični prostor. Posebna prednost je terasa, kao i dodatni prostori koji pripadaju stanu - vešernica van stana i podrum, što je izuzetno praktično i pruža dodatne mogućnosti za odlaganje stvari. Grejanje je centralno. **ZAŠTO JE OVAJ STAN DOBAR IZBOR?** - 65 m<sup>2</sup> - odlična kvadratura - Trosoban - funkcionalan raspored - Prvi sprat od 3 - veoma tražena pozicija - Terasa - Centralno grejanje - Odlična prirodna osvetljenost - Izvorno stanje - renovirajte po svom ukusu - Pripadajuća vešernica - Pripadajući podrum - Julino Brdo - mirno i lepo pozicionirano naselje Stan sa velikim potencijalom, idealan za porodicu ili kupca koji želi da napravi svoj dom od početka, bez kompromisa. Napomena: Stan nije uknjižen. Za više informacija i dogovor oko gledanja stana, pozovite. Agencijska nadoknada iznosi 2%. .

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555