

# Retko u ponudi - lux 4.0 stan sa garažom u ceni - Socijalno

**Cena: 370.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Socijalno (Srbija, Novi Sad, Novi Sad)

**Sobnost:** Četvorosoban i više  
**Kvadratura:** 110  
**Stanje objekta:** Novogradnja  
**Nivo u zgradi:** 3. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3799443  
**Datum postavljanja oglasa:** 04.03.2026

**Kontakt:** NIKOLA LJUBOJA PR AGENCIJA ZA NEKRETNINE N-NEKRETNINE LJUBOJA NOVI SAD  
**Telefon:** 0668292225



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Podrum, ostava, Telefon, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

Tekst oglasa:

U prilici smo da Vam ponudimo odličan 4.0 stan kakav se retko pojavljuje na Socijalnom. Nalazi se u mirnoj ulici u zgradi renomiranog investitora i odlikuje ga odličan kvalitet gradnje. Nalazi se na četvrtom spratu zgrade koja ima ukupno 15 stanova. Stan je u prirodi duplex, bez ikakvih kosina. Sastoji se iz dve etaže: DONJA: dnevni boravak u open space konceptu sa kuhinjom i trpezarijom sa izlazom na dve terase, pomoćnog toaleta, hodnika i stepeništa; SPRAT: tri komforne spavaće sobe, sauna, kupatilo i prostrana terasa. Bitno je napomenuti da se stan prodaje kompletno namešten kao na slikama. U navedenu cenu stana uračunata je i garaža koja se nalazi u suterenu zgrade površine 23m<sup>2</sup> i poseduje svoja rolo vrata. U cenu stana uračunata je i agencijska provizija u iznosu od 3%. Za više informacija pozovite 066 82 92 200 Igor Čučuz i 066 82 92 225 Luka Đurović, Novi Sad, Bulevar Evrope 44, N-NEKRETNINE, upisan u registar posrednika 1405

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555