

Poslovno stambeni objekat, Pasi Poljana

Cena: 450.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: PALILULA - Bujanj (Srbija, Niš, Niš)

Ulica i broj: Pasi poljana
Kvadratura: 359
Broj soba: 4,5 soba
Spratnost: Prizemna
Stanje objekta: Starija gradnja
Grejanje: Etažno
Površina zemljišta: 7740



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

Tekst oglasa:

Na prodaju poslovno stambeni objekat sa halom, letnjikovcem i pomoćnim objektom, na parceli površine 7740m², na odličnoj lokaciji, u niškom naselju Pasi Poljana. Objekat je bruto površine u osnovi 113,60m², spratnosti prizemlje, sprat i potkrovlje. Ukupna bruto površina je 358,50m². Objekat je uknjižen i etažiran u poslovni prostor i dva stana. Objekat je sa unutrašnjim stepeništem. Prizemlje je poslovni prostor, sastoji se od ulaznog predprostora, recepcije, kancelarije, čajne kuhinje i mokrog čvora. Neto korisna površina poslovnog prostora u prizemlju je 71,80m². Sprat, stan br.1, sastoji se od predsoblja, kuhinje, trpezarije, dnevne sobe sa izlazom na terasu koja se prostire celom dužinom kuće, veličine 13m puta 1,20m, dve spavaće sobe i kupatila. Neto korisna površina stana na spratu je 82,92m². Potkrovlje, stan br.2, sastoji se od predsoblja, kuhinje, trpezarije, dnevne sobe, mokrog čvora, kupatila i tri spavaće sobe. Neto korisna površina stana na potkrovlju je 85,15m². Podovi u poslovnom prostoru kao i stepenište su od granitne keramike, a na spratu i potkrovlju na podu je kvalitetan laminat. Stolarija na celom objektu je pvc, uvoz iz Nemačke, sa troslojnim staklom. Grejanje je kotlom na pelet, sa podstanicama na svakom spratu. Spoljna izolacija je stiropor 10cm, a u potkrovlju mineralna vuna debljine 20cm. Letnjikovac je površine 56m², opremljen, za uživanje, vodom, strujom i kanalizacijom, kao i kaminom, pećima za pice, sačom, roštiljem, ražnjom i ložištem za sušnicu mesa iza letnjikovca površine 6,5m². Hala je površine 200m² i može da služi za razne namene. Pomoćni objekat je delom uređen kao mini farma, a delom je

Šifra oglasa: 03-2213110
Datum postavljanja oglasa: 22.05.2022

Kontakt: Bulevar nekretnine DOO Niš
Telefon: 0184155506

uređen u keramici za poslove pčelarenja i vrcanja meda. Na placu postoji zasad sa 100 sadnica španskih trešanja, koje punu rodnost dostižu u narednih 5 godina, sa prinosom u punoj rodnosti 100kg po stablu. Dvorište je prelepo uređeno, sa fontanom, i razvedenom strujom i vodom po celom placu. Zbog svoje lokacije, strukture i funkcionalnosti postoje sve pogodnosti za bavljenje biznisom i uživanje u komfornom porodičnom životu. Objekat, letnjikovac i plac su uknjiženi, privatna svojina, čisto vlasništvo 1 kroz 1. Ovo je samo deo naše ponude, za više informacija, stojimo vam na raspolaganju, ovaj kao i druge oglase sa većim brojem fotografija možete pogledati na našem sajtu.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555