Trosoban 67 m², zgrada iz 2020, lift i garaža

Cena: 199.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Telep (Srbija, Novi Sad, Novi Sad grad)

Ulica i broj: Dalmatinska
Sobnost: Trosoban
Kvadratura: 67
Stanje objekta: Novogradnja
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 2. sprat

Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Podrum, ostava, Klima

Tekst oglasa:

Zgrada iz 2020, lift i podzemna garaža. Trosoban stan od 67 m² na Telepu, uz Bulevar patrijarha Pavla, ostaje kompletno namešten. Uknjižen 1/1, može na kredit. Vrtić, škola, market, park i autobus za centar su na pet minuta hoda. Uveče kolima ulazite pravo u garažu i liftom stižete na drugi sprat, bez traženja parkinga i nošenja kesa po kiši. Stan je dvostrano orijentisan. Sobe gledaju na obe strane zgrade, pa je svetao i lako se provetrava. Na svakoj strani ima i po jednu terasu. Prodajemo jer nam porodica raste i treba nam veći stan. Ovaj smo uredili za sebe, zato sve ostaje: nameštaj, bela tehnika i obe klime. Možete se useliti sa koferom. Šta dobijate: Dnevna soba i kuhinja su jedan svetao prostor. Kuhinja ima šank za četvoro i LED svetlo ispod elemenata. Spavaća soba ima klizni ormar sa ogledalima. Dečja soba ima krevet na izvlačenje, radni sto i police. Kupatilo ima kadu, a veš mašina i sušilica stoje jedna na drugoj. Dve terase. Jedna je zastakljena i koristi se i zimi. Dve ostave kod ulaza. Jedna je ranije bila drugi toalet i instalacije su ostale, pa lako dobijate i drugi WC. U sobama je kvalitetan Tarkett pod. Računi su niski. Centralno grejanje ima kalorimetar, pa grejanje plaćate po potrošnji, a ne po kvadratu. Leti hlade inverter klima u dnevnoj sobi i manja klima u spavaćoj. 67 m² · 3 sobe · 2. sprat od 5 · lift Zgrada iz 2020 · uknjižen 1/1 · može na kredit CG sa kalorimetrom · 2 klime · 2 terase · 2 ostave Kompletno namešten · useljenje po dogovoru Cena: 199.000 € Garažno mesto u podzemnoj garaži iste zgrade: 20.000 € (po želji) Prodaje vlasnik, bez agencije i bez provizije. Pošaljite poruku na Viber, WhatsApp ili Telegram, ili pozovite 064 420 1606. Dogovorićemo gledanje kad vama odgovara.

Šifra oglasa: 03-3992871
Datum postavljanja oglasa: 24.10.2026

Kontakt: Darko
Telefon: 0644201606