

# Stan na odličnoj lokaciji kod Hrama ID#136796

**Cena: 225.000,00 EUR**

www.oglasi.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Hram Svetog Save (Srbija, Beograd, Vračar)

**Ulica i broj:** Mutapova  
**Sobnost:** Dvosoban  
**Kvadratura:** 46  
**Grejanje:** Na struju  
**Nivo u zgradi:** 1. sprat



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

U jednoj od najpoželjnijih beogradskih opština, na Vračar, u neposrednoj blizini Hram Svetog Save i nedaleko od Kalenić pijaca, nalazi se ovaj funkcionalan dvosoban stan površine 46m<sup>2</sup>, smešten u Mutapovoj ulici. Stan se nalazi na prvom spratu uredne i očuvane zgrade iz 1938. godine, spratnosti P+2, bez lifta. Lokacija nudi savršen balans između urbanog života i mira – dovoljno blizu svih važnih sadržaja, a istovremeno izdvojena od gradske buke. Unutrašnjost stana karakteriše odličan raspored prostorija i dvostrana orijentacija, što omogućava obilje prirodne svetlosti tokom dana. Sve prostorije, uključujući kupatilo, imaju prirodnu ventilaciju. Dodatnu praktičnost pruža ostava u sklopu kuhinje, idealna za odlaganje. Stan je u izvornom stanju, što novom vlasniku daje priliku da ga uredi po sopstvenom ukusu i potrebama. Grejanje je na struju, što omogućava kontrolu mesečnih troškova. Uz stan dolazi i pripadajući podrum. Struktura: hodnik, kuhinja sa trpezarijom, dnevni boravak, spavaća soba, kupatilo i ostava. Nekretnina je uknjižena na 46m<sup>2</sup> i odmah useljiva. Zbog svoje lokacije i potencijala, odličan je izbor kako za stanovanje, tako i kao investicija za izdavanje ili poslovni prostor. agencijska provizija 2%

**Šifra oglasa:** 03-3857071  
**Datum postavljanja oglasa:** 04.05.2026

**Kontakt:** PRIVREDNO DRUŠTVO LIDER NEKRETNINE WINNER  
DOO BEOGRAD-NOVI BEOGRAD  
**Telefon:** 067/7789-343

www.oglasi.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555