

Stan na odličnoj lokaciji kod Hrama ID#136796

Cena: 219.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Hram Svetog Save (Srbija, Beograd, Vračar)

Ulica i broj: Mutapova
Sobnost: Dvosoban
Kvadratura: 46
Grejanje: Na struju
Nivo u zgradi: 1. sprat



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

U jednoj od najpoželjnijih beogradskih opština, na Vračar, u neposrednoj blizini Hram Svetog Save i nedaleko od Kalenić pijaca, nalazi se ovaj funkcionalan dvosoban stan površine 46m², smešten u Mutapovoj ulici. Stan se nalazi na prvom spratu uredne i očuvane zgrade iz 1938. godine, spratnosti P+2, bez lifta. Lokacija nudi savršen balans između urbanog života i mira – dovoljno blizu svih važnih sadržaja, a istovremeno izdvojena od gradske buke. Unutrašnjost stana karakteriše odličan raspored prostorija i dvostrana orijentacija, što omogućava obilje prirodne svetlosti tokom dana. Sve prostorije, uključujući kupatilo, imaju prirodnu ventilaciju. Dodatnu praktičnost pruža ostava u sklopu kuhinje, idealna za odlaganje. Stan je u izvornom stanju, što novom vlasniku daje priliku da ga uredi po sopstvenom ukusu i potrebama. Grejanje je na struju, što omogućava kontrolu mesečnih troškova. Uz stan dolazi i pripadajući podrum. Struktura: hodnik, kuhinja sa trpezarijom, dnevni boravak, spavaća soba, kupatilo i ostava. Nekretnina je uknjižena na 46m² i odmah useljiva. Zbog svoje lokacije i potencijala, odličan je izbor kako za stanovanje, tako i kao investicija za izdavanje ili poslovni prostor. agencijska provizija 2%

Šifra oglasa: 03-3857071
Datum postavljanja oglasa: 04.05.2026

Kontakt: PRIVREDNO DRUŠTVO LIDER NEKRETNINE WINNER
DOO BEOGRAD-NOVI BEOGRAD
Telefon: 067/7789-343

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555