

# Sremska kamenica, kuca, nova, lux, moderna, opremljena

**Cena: 2.100,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Izdavanje)  
**Lokacija:** Nije navedeno (Srbija, Novi Sad, Sremska Kamenica)

**Kvadratura:** 180  
**Površina zemljišta:** 300  
**Broj soba:** 3 sobe  
**Opremljenost:** Delimično namešten

**Šifra oglasa:** 03-2546977  
**Datum postavljanja oglasa:** 09.04.2023

**Kontakt:**  
**Telefon:** 063401104



## Dodatne informacije:

Nova 12 1, Više spratova, Novogradnja, Kombinovano, Potreban depozit, Terasa, Parking, garaža, Podrum, ostava, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Bazen, Klima, Pogled na reku, Pogled na planinu, Pogled na grad

## Tekst oglasa:

Kuca se nalazi u Sremskoj Kamenici, naselje gde se trenutno grade nove kuce i urbane vile. Po strukturi dvojna. Iskazane kvadrature i opis su po jednoj kuci. Sastoji se od dnevnog boravka, trpezarije, kuhinje, dva kupatila, tri komforne spavace sobe, garderobera, sobe za kucni bioskop, vesernice, ostave za kuhinju i tehnicke prostorije, odnosno ukupno 180m2 grejne površine. Opremljena podnim grejanjem u celoj kuci i split sistemom u svakoj prostoriji (grejanje i hladjenje). Delimicno namestena: - garniturom u dnevnom boravku, - trpezarijskim stolom i stolicama, - krevetima, - televizorima, - plakarima u svim sobama, - kuhinjom sa svim uredjajima, - ves masinama za pranje i susenje. Video nadzor (8 kamera). Alarmni sistem sa senzorima u svakoj prostoriji, povezan na telefon korisnika i policije. Ulaz na kod kljuc i kontrolu pristupa. u dvoristu se nalazi terasa i zidani bazen 8,5X4,5 metara, ukupno 38,25m2, sa pumpama i kompletnom automatikom za doziranje hemikalija prilikom održavanja bazena. Na krovu se nalazi terasa, koji se po zelji korisnika moze pretvoriti u letnji djardino koja ima pogled na grad. Trenutno je na istoj postavljen behaton. Sopstveno brojilo za struju, gas i vodu. Razgledanje kuce svakog radnog dana od 09-16 casova uz pretgodnu najavu. Mogucnost dugorocnog zakupa. AGENCIJAMA KOJE SE BAVE POSREDOVANJEM U IZNAJMLJIVANJU NEKRETNINA STOJIMO NA RASPOLAGANJU ZA BUDUCU SARADNJU.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555